

இணைப்புகள்

121 ஆம் பக்கத்திலுள்ள அடிக்குறிப்பைக் காண்க

இணைப்பு--I

231

1992 மார்ச் 19]

வருவாய்த் துறை.

மானியக் கோரிக்கை, 1992-93.

1. முன்னுரை.

1980-ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் திங்கள் வருவாய் வாரியம் கலைக்கப்பட்ட பிறகு, வருவாய் நிர்வாகம் மற்றும் நில நிர்வாகம் மாவட்ட அளவில் வருவாய் நிர்வாக ஆணையர், நில நிர்வாக ஆணையர் மற்றும் நிலச் சீர்திருத்த ஆணையர் ஆகிய மூன்று ஆணையாளர்களின் பொறுப்பில் ஒப்படைக்கப்பட்டது. வருவாய் நிர்வாகத் துறை மாவட்ட வருவாய் நிர்வாகம் மற்றும் பொது நிர்வாகம் முதலியவற்றுக்குப் பொறுப்பானதாகும்.

2. மாவட்ட அளவில், வருவாய் மற்றும் நில நிர்வாகப்பணிகள் கோட்ட வருவாய் அதிகாரிகள், துணை ஆட்சியர்கள், வட்டாட்சியர்கள், வருவாய் ஆய்வாளர்கள் மற்றும் கிராம நிர்வாக அலுவலர்கள் உதவியுடன் மாவட்டாட்சியர்கள் மற்றும் மாவட்ட வருவாய் அதிகாரிகளால் நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டு வருகிறது. சுதந்திரத்துக்குப்பின் உள்ள காலகட்டத்தில் முக்கிய அம்சம் யாதெனில் மாவட்ட நிர்வாகம் வழக்கமான வருவாய் வசூல், நில ஒப்படை அவசரகால நிவாரணப் பணி மற்றும் பராமரிப்பு மட்டுமின்றி பல்வேறு ஆக்கப் பணிகளையும் உள்ளடக்கியுள்ளது. இம் மாநிலத்தில் தற்போது 21 மாவட்டங்களும், 60 வருவாய்க் கோட்டங்களும், 172 வட்டங்களும், 1 கூடுதல் வட்டமும், 1,101 குறுவட்டங்களும், (17,275) வருவாய்க் கிராமங்களும் உள்ளன.

3. மாவட்டங்களைச் சேரமைத்தல்:

மாவட்ட நிர்வாகத்தை மேலும் செவ்வனே செயல்படுத்துவதற்கும், பொதுமக்கள் குறைகளைக் கவனிப்பதற்கும், நலத் திட்டங்களை காலதாமதமின்றி செயல்படுத்துவதற்கும் பெரிய மாவட்டங்கள், கோட்டங்கள், வட்டங்கள் ஆகியவற்றை அரசு படிப்படியாகச் சேரமைத்து வருகிறது.

[1992 மார்ச் 19]

2. தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தஞ்சாவூரைத் தலைமையிடமாகக் கொண்ட தஞ்சாவூர் மாவட்டம் என்றும் நாகப்பட்டினத்தைத் தலைமையிடமாகக் கொண்ட நாகப்பட்டினம்-காயிதேயில்லத் மாவட்டம் என்றும் இரண்டாகப் பிரிக்கப்பட்டு 18-10-1991 முதல் செயல்படுகிறது. தென்னாற்காடு மாவட்டம், கடலூரைத் தலைமையிடமாகக் கொண்ட தென்னாற்காடு மாவட்டம் என்றும், விழுப்புரத்தைத் தலைமையிடமாகக் கொண்ட விழுப்புரம் வள்ளலார் மாவட்டம் என்றும் இரண்டாகப் பிரிக்கப்படவுள்ளது.

3. மாவட்ட வருவாய் நிர்வாகம்:

அரசின் பல்வேறுபட்ட நலத் திட்டங்களை வருவாய்த் துறை செயல்படுத்துவதால் பொது மக்கள் அடிக்கடி இத்துறையை அணுகுகிறார்கள். எனவே அரசு, மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அலுவலகத்தில் செயல்முறை முறை, பொதுமக்களுக்கு வழிகாட்ட தகவல் அறிவிப்புப் பலகைகளைப் பொறுத்ததுத், பல் வேறான அரசு நலத் திட்டங்கள் பற்றிய துண்டுப் பிரசுரங்களை பொது மக்களுக்கு விநியோகித்தல், நிலையான சாதிச் சான்றிதழ் களை வழங்குதல், அலுவலக நடைமுறைகளை எளிமைப்படுத்துதல் போன்றவற்றை அறிமுகப்படுத்தி மாவட்ட வருவாய் நிர்வாகத்தை முடுக்கிவிட்டுள்ளது. பொது மக்களின் மனுக்களையும், குறைகளையும் துரிதமாக முடிப்பதற்கும், வெவ்வேறு நிலைகளில் உள்ள வருவாய் அலுவலர்களை நேரில் சந்திப்பதற்கு பொது மக்களுக்கு சந்தர்ப்பம் வழங்குவதற்கும், அரசு மக்கள் தொடர்புத் திட்டம் (மனுநீதித் திட்டம்) குறை தீர்க்கும் நாள் ஆகிய இருபெரும் திட்டங்களை அறிமுகப்படுத்தியுள்ளது.

(3) (அ) மக்கள் தொடர்புத் திட்டம்/மனுநீதித் திட்டம் :

மக்கள் தொடர்புத் திட்டம் அல்லது மனுநீதித்திட்டத்தின்கீழ் மாவட்டாட்சியர் மற்றும் மாவட்ட வருவாய் அலுவலர், பல்வேறு துறைத் தலைவர்களுடன் தனது ஆட்சியெல்லைக்குட்பட்ட ஒவ்வொரு கோட்டத்திற்கும் ஒவ்வொரு மாதம் என சுழற்சி முறையில் சென்று அந்தந்த கிராம மக்களின் குறைகளை அந்த இடத்திலேயே தீர்வு செய்கின்றனர். அதுபோன்றே கோட்டாட்சியர்கள் தங்களது ஆட்சியெல்லையின் வட்டத்திற்குட்பட்ட கிராமங்களுக்குச் சென்று குறைகளைத் தீர்ப்பர்.

தற்போதுள்ள அறிவுரைகளின்படி ஒரு சார்நிலை அலுவலர், ஒரு குறிப்பிட்ட கிராமத்திற்கு மனுநீதி நாள் நடப்பதற்கு ஆறு வாரங்களுக்கு முன்னதாகச் சென்று பொதுமக்களுக்கும் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர்/மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் வருகைதரும் நாள்குறித்து அறிவிப்பு செய்துவிட்டு, பொதுமக்களிடம் விண்ணப்பங்களைப் பெற்று, அவற்றைத் தொடர்புடைய குறிப்பிட்ட துறை அலுவலர்களுக்கு குறைகளை நீக்க ஏதுவாக அனுப்பிவிடுகிறார். மக்கள் தொடர்பு திட்ட நாள் அன்று இந்த அலுவலர் ஏனைய துறை

1992 மார்ச் 19]

அலுவலர்களுடன் கிராமத்திற்குச் சென்று முடிவான பதில்களை மனுதாரர்களுக்குத் தெரிவிக்கிறார். மேலும், மனுந்தித் திட்ட நாளில் பெறப்படும் மனுக்களின்மீதும் நடவடிக்கை எடுத்து முடிந்தால் மனுதாரருக்கு முடிவான பதில்கள் அவ்விடத்திலேயே தரப்படுகின்றன.

3 (ஆ) குறை தீர்க்கும் நாள் :

குறை தீர்க்கும் நாள் திட்டத்தின்படி, எல்லா மாவட்டங்களிலும் ஒவ்வொரு திங்கட் கிழமையன்றும், 1984-ஆம் ஆண்டு முதல் குறைதீர்க்கும்நாள் அனுசரிக்கப்படுகிறது. மாவட்டாட்சித் தலைவர்கள்/கோட்டாட்சித் தலைவர்கள், வட்டாட்சியர்கள் தங்களது தலைமையிடத்திலேயே அன்று இருந்து, பொது மக்களிடமிருந்து மனுக்களைப் பெற்று அவர்களது முறையீடுகளைத் தீர்ப்பதற்கு முறையான துரித நடவடிக்கை எடுக்கின்றனர் செம்மையான தொடர் நடவடிக்கை எடுக்கும் பொருட்டு குறை தீர்க்கும் நாளை நடத்துவதற்கான முறைகள் சம்பந்தத்தில் முறைப்படுத்தப்பட்டுள்ளன. இந்த மாறுபட்ட திட்டத்தின்கீழ் அனைத்து மனுக்கள்மீதும் நடவடிக்கை எடுத்து முடிவுக்குகொண்டுவரும் நோக்கத்துடன் சம்பந்தப்பட்ட அலுவலர்களுக்கு மனுக்கள் அனுப்பப்படுகின்றன. விண்ணப்பதாரர்களுக்கு அவர்களது விண்ணப்பங்களைப்பெற்றுக் கொண்டதற்கான லெள்ளை அட்டை வழங்கப்படுகின்றது. அந்த லெள்ளை அட்டையில் விண்ணப்பத்திற்கு பதில் என்று கிடைக்கும் என்பது குறிப்பிட்டிருக்கும். அடிக்கடி தொடர்ச்சியாக வரக்கூடிய மனுக்களில், அந்த மனுதாரர்களுக்கு 'இளஞ்சிவப்பு' அட்டை வழங்கப்படுகிறது. அந்த அட்டையில் அந்த மனு மீதான முடிவைத் தெரிந்துகொள்ளும் பொருட்டு மீண்டும் எந்தெந்த தேதியில் அலுவலகத்திற்கு வர வேண்டும் என்ற விவரம் குறிப்பிடப்பட்டிருக்கும். மனுக்களை அறிக்கைக்காக அனுப்பும் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர்களும் மற்றும் இதர அதிகாரிகளும் சம்பந்தப்பட்ட சார்நிலை அலுவலர்களிடமிருந்தும், மற்றும் இதர துறை அதிகாரிகளிடமிருந்தும் குறிப்பிட்ட காலக் கெடுவிற்குள் அறிக்கைகளைப் பெற தனி நடவடிக்கை எடுத்து இளஞ்சிவப்பு அட்டையை தாக்கல் செய்யும் மனுதாரரிடம் முறையான பதிலொன்றைக் கொடுப்பார்கள்.

ஓய்வுதியம், பணிக்கொடை, குடும்ப நல நிதி, பொது வைப்பு நிதி, குடும்ப ஓய்வுதியம் போன்ற உரிமைக் கோரிக்கையினங்களைத் தீர்வு செய்வதற்கு அரசு தக்க அறிவுரைகளை வழங்கியுள்ளது. "ஓய்வுதியம் பெறுவோர் குறை தீர்க்கும் நாள்" ஒன்று, நான்கு மாதங்களுக்கு ஒருமுறை அனைத்து மாவட்டங்களிலும் அனுசரிக்கப்படுகிறது. அந்நாளில் சம்பந்தப்பட்ட அனைத்து அலுவலர்களும், ஓய்வுதியம் பெறுவோரும் ஒன்றாக அமர்ந்து விரைவாக நேர்வுகளை முடிவு செய்கின்றனர்.

குறைகளைத் தீர்ப்பதற்காக அரசு ஒரு விரிவான ஒழுங்கு முறையை ஏற்படுத்தியுள்ளது. அரசு அலுவலகங்களில் பின்பற்றப்பட வேண்டிய பல்வேறுபட்ட குறித்த நிலைகளையும் ஒழுங்கு முறைகளையும் பொதுமக்களுக்கு வழிசாட்டும்

முகமாகத் தகுந்த பலகைகள் மற்றும் செயல் மேடை முறை இருக்க வேண்டுமென அரசு ஆணை வலியுறுத்துகிறது. முறையான ஒப்புதல் உயர் அதிகாரிகளின் நேரடி விசாரணை பொது மக்கள் குறைகளைத் தீர்க்கும் நிலையான ஆயப்படுத்தும் மற்றும் செம்மையான நடவடிக்கைகளாகும். குறிப்பாக கணிப் பொறி இயல் இயந்திரத்தின் உதவியும் செயல்பாடும் புதிய பின்பற்றத்தக்க வழி முறைகளின் முத்திரைகளாகும்.

4. வருவாய்த்துறை கட்டிடங்கள் :

வருவாய்த் துறையின் அலுவலகங்கள் வாடகைக் கட்டிடங்களிலிருந்தும் மற்றும் போதிய இடவசதி இல்லாத கட்டிடங்களிலிருந்தும் மாற்றுவதற்காக புதிய கட்டிடங்கள் கட்ட வேண்டுமென்ற திட்டத்திற்கு அரசு படிப்படியாக அதிக முக்கியத்துவம் அளித்து வருகிறது. அதே போன்று, வருவாய்த் துறையில் வேலை பார்க்கும் அதிகாரிகளுக்கு குடியிருப்பு வசதி அளிக்கும் திட்டம் படிப்படியாக அரசு நிறைவேற்றிக்கொண்டு வருகிறது.

மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகங்கள். - சிதம்பரனார் மாவட்டம், தூத்துக்குடி நகரத்தில் சிதம்பரனார் மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகம் கட்டுவதற்கான வரைபட திட்டத்திற்கு அரசு ஒப்புதல் அளித்துள்ளது. ஆனால் இந்த கட்டுமானப் பணி நீதிமன்றத்தின் தடையாணை காரணமாக நிறுத்தி வைக்கப்பட்டுள்ளது.

தற்பொழுது, சென்னை மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகம் சேப்பாக்கத்திலுள்ள எழிலக கட்டிட வளாகத்தின் நான்காவது மற்றும் ஐந்தாவது தளத்தில் இயங்க வசதி செய்யப்பட்டுள்ளது. சென்னையில் இராஜாஜி சாலையில் உள்ள பழைய உயர்நீதிமன்ற கட்டிட வளாகத்தில் புதிய மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகம் ரூ. 632 இலட்சம் செலவில் கட்டுவதற்கு நிர்வாக ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

1992-93 ஆம் நடப்பு நிதியாண்டில் தென் ஆற்காடு மாவட்ட ஆட்சியருக்கு குடியிருப்பு மற்றும் தங்கல் குடியிருப்பு இடம் கட்டிடம் கட்ட தீர்மானிக்கப்பட்டது. இந்த நிதியாண்டில் 2 வருவாய் கோட்டாட்சியர்களுக்கும், 2 வட்டாட்சியர்களுக்கும் மற்றும் 10 பிரகா வருவாய் ஆய்வாளர்களுக்கும் குடியிருப்பு வசதி செய்வதற்கான நடவடிக்கை எடுக்கப்படுகிறது. 10 வருவாய் ஆய்வாளர்களுக்கு குடியிருப்புக்கள் கட்டும் பணி நிறைவேற்றப்பட்டவுடன், தமிழகத்திலுள்ள அனைத்து வருவாய்த் துறை ஆய்வாளர்களுக்கும் குடியிருப்புக்கள் கட்டி முடிப்பதற்கான இலட்சியம் இந்த அரசினால் நிறைவேற்றப்படும்.

ஏற்கெனவே வாடகைக் கட்டிடங்களில் இயங்கி வரும் 10 வட்டாட்சியர் அலுவலகங்களில் செங்கல்பட்டு-எம்.ஜி.ஆர். மாவட்டத்திலுள்ள உத்திரமேரூரில் உள்ள வட்டாட்சியர் அலுவலத்திற்கான கட்டிடம் கட்ட ஆண்டு கட்டி முடிக்கப்பட்டு ஒப்படை

1992 மார்ச் 19]

செய்யப்பட்டுள்ளது. 1991-92 ஆம் நிதியாண்டில் கே. பரமத்தி வேலூர் மற்றும் இராதாபுரத்திலுள்ள வட்டாட்சியர் அலுவலகங்களுக்கு புதிய கட்டிடங்கள் கட்டுவதற்கும், மேலும் காங்கேயம், பென்னகரம், கந்தர்வக்கோட்டை மற்றும் ஏற்காட்டிலுள்ள வட்டாட்சியர் அலுவலகங்களுக்கு கூடுதல் கட்டிடம் கட்டவும் அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

இதே போன்று 1992-93 நிதியாண்டில் மேலும் 2 வட்டாட்சியர் அலுவலகங்களுக்கு புதிதாகக் கட்டிடங்கள் கட்டவும் தற்போது அரசு கட்டிடத்தில் இயங்கி வரும் வட்டாட்சியர் அலுவலகங்களில், 5 இடங்களில் கூடுதல் கட்டிடங்கள் கட்டுவதற்கும் அரசினால் நடவடிக்கை எடுக்க தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளது.

இந்த நிதியாண்டில் மீதமுள்ள 6 மாவட்டாட்சியர் அலுவலகங்களில் [அதாவது திண்டுக்கல்-அண்ணா, காமராஜர், பசும்பொன் முத்துராமலிங்கத்தேவர், சிதம்பரனார், திருவண்ணாமலை-சம்பவராயர் மற்றும் நாகப்பட்டினம்-காயிதேமில்லத்] குளிர் நீர் மின்வசதி கலன்கள் அமைப்பதற்கு நடவடிக்கை எடுக்க தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளது. இதன் மூலம் அனைத்து மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகங்களிலும், வரக்கூடிய பொதுமக்கள் நன்மைக்கும் மற்றும் அங்கு வேலை பார்க்கும் அரசு அலுவலர்களின் நலன்கருதியும் குளிர் நீர் வசதி கலன்கள் அமைக்கும் பணி நிறைவு பெறுகிறது. இதே வசதியை ரூ. 12 இலட்சம் செலவில் வருவாய் கோட்டாட்சியர் அலுவலகங்களுக்கும், வட்டாட்சியர் அலுவலகங்களுக்கும், விஸ்தரிக்கும் பணி நிறைவேற்ற தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளது.

5. கிராம நிர்வாகம் :

14-11-1980-ல் அவசரச் சட்டத்தைப் (10/80) பிறப்பித்து கிராம நிர்வாகத்தை அரசு சீரமைத்தது, பஞ்சாயத்து நிர்வாகத்தைப் பலப்படுத்தும் பொருட்டு, 1,500 பேருக்குமேல் மக்கள் தொகையுள்ள கிராமங்களுக்கு பஞ்சாயத்து உதவியாளர் பதவிகளை 1-1-1991 முதல் அரசு தோற்றுவித்துள்ளது. 14-11-1980 அன்று பணியிலிருந்த பழைய கிராம அதிகாரிகளும், 1-1-1991 அன்று 60 வயது நிரம்பப் பெறாதவர்களும் புதிய அமைப்பில் கிராம நிர்வாக அலுவலர்களாக நியமிக்கப்படாதவர்களும் பஞ்சாயத்து உதவியாளர்களாக நியமிக்கப்பட்டுள்ளனர்.

கிராம நிர்வாக அலுவலர்கள் 86,559 கள்ளச்சாராய நேர்வுகளை வட்டாட்சியர்களிடமும், காவல்துறை உதவி ஆய்வாளர்களிடமும் புகார் செய்துள்ளனர். 1991 நவம்பர் திங்கள் வரை கிராமங்களில் கள்ளச் சாராய ஒழிப்பு நடவடிக்கைகள் பாராட்டத்தக்கவையாக உள்ளன. குறித்த இலக்கை எட்ட கிராம நிர்வாக அலுவலர்கள் இப்பணியில் ஈடுபடுத்தப்படுகின்றனர்.

கிராமப் பணியாளர்கள் :

தமிழகத்தில் 31,302 கிராமப்பணியாளர்கள் பணியாற்றி வருகின்றனர். இவர்களின் மதிப்பூதியத்தை ரூ. 577 லிருந்து ரூ. 592 ஆக உயர்த்தி வழங்கப்பட உள்ளது. மேலும் குடும்ப

நலப் பாதுகாப்பு நிதியாக வழங்கப்பட்டு வந்த ரூ. 40,000 ரூ. 60,000 ஆக உயர்த்தி வழங்கப்பட்டுள்ளது (அரசாணை நிலை எண். 531, நிதி, நாள் : 19-7-1991).

6. நிலவரி :

ஒரு நிலத்தின் இனம், மண்வளம், தரம் ஆகியவைகளைப் பொறுத்து நிர்ணயிக்கப்பட்ட அடிப்படை வரியே நிலவரி என்பதாகும். நிலவரியின் மேல் விதிக்கப்படும் உள்ளூர் செஸ், மேல்வரி, கூடுதல் வரி விதிப்பு, கூடுதல் தண்ணீர் வரி போன்றன நிலவரி மதிப்பீட்டில் ஒரு பகுதியாக அமைகின்றன. புஞ்சை நிலங்கள் அனைத்திற்குமான அடிப்படை வரி தள்ளுபடி செய்யப்பட்டது. இதே போன்று, 5 ஏக்கர் அல்லது அதற்குக் குறைவாக நன்செய் நிலம் வைத்திருப்போருக்கு, ஒருங்கிணைந்த நன்செய் தீர்வைகளிலிருந்து நிலவரி மட்டும் தள்ளுபடி செய்யப்பட்டுள்ளது.

1989-90 மற்றும் 1990-91 ஆண்டுகளில் ஏற்பட்ட வறட்சி, விவசாயிகளின் வகைமுறை வாய்ப்பினை குறைத் விட்டது. இதன் காரணமாக அவர்களிடம் நிலவரிச் சமூகமான முறையில் மட்டும்தான் வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. நிலவர வசூலில் ஜப்தி நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்படுவதில்லை.

தள்ளுபடி : வருவாய் அலுவலர் அவர்கள் பாதக சூழ்நிலைக் கேற்ப தனி நபர் உழவருக்கு, நிலவரியை ரத்து செய்கிறார்.

அசாதாரண சூழ்நிலைகளில், வழக்கத்திற்கு மாறுபட்ட இயற்கை சீற்றங்களினால் ஏற்படும் வறட்சி அல்லது பஞ்ச காலங்களில்பொதுவாக பயிருக்கு இழப்பு ஏற்படும் போது அரசு வரிவிதிப்பை தற்காலிகமாக நிறுத்தி வைக்கிறது அல்லது தள்ளுபடி செய்கிறது. அவ்வாறான நேர்வுகளில் அரசுக்குச் செலுத்த வேண்டிய நிலவரி பாக்கி மட்டும் தள்ளுபடி செய்யப்படுகிறது. அரசு கடன்களை வசூலிப்பது அடுத்த விளைச்சல் ஆண்டுக்கு தள்ளி வைக்கப்படுகிறது.

1399 ஆம் விளைச்சல் ஆண்டில் (1-7-90 முதல் 30-6-91 வரை) ஏற்பட்ட இயற்கை, பாதக சூழ்நிலை யின் காரணமாக இராமநாதபுரம், பசும்பொன் முத்துராமலிங்கத் தேவர், திருநெல்வேலி கட்டபொம்மன், மற்றும் தஞ்சாவூர் மாவட்டங்களுக்கு மொத்தம் ரூபாய் 1,08,35,524 க்கு (ரூபாய் ஒரு கோடியே எட்டு இலட்சத்து முப்பத்தைந்தாயிரத்து ஐநூற்று இருபத்தி நான்கு மட்டும்) நிலவரி ரத்து செய்யப் பட்டது. மேலும், மேற்படி நான்கு மாவட்டங்களுக்குண்டான 1399ஆம் விளைச்சல் ஆண்டில் வசூலிக்கப்பட வேண்டிய பாக்கி நிலவரி, உள்ளூர் வரி, இதர வரி மற்றும் அரசுக் கடன் பாக்கி ஆகியவற்றினை அடுத்த விளைச்சல் ஆண்டில் (1400) வசூல்செய்ய உத்திரவிடப்பட்டது.

1992 மார்ச் 19]

1400 ஆம் விளைச்சல் ஆண்டில் (1—7—91 முதல் இன்று வரை) தமிழகத்தில் இயற்கைச் சூழ்நிலை சரியான படியுள்ளதால் நிலவரி ரத்து அளிக்க வேண்டிய அவசியம் ஏற்படவில்லை.

7. பட்டா பாஸ் புத்தக திட்டம் :

1983 ஆம் வருட தமிழ்நாடு பட்டா பாஸ் புத்தகச் சட்டம் 1986 ஆம் வருடம் ஜனவரி மாதத்தில் கொண்டுவரப்பட்டது. இந்தச் சட்டத்தின்படி ஒவ்வொரு நில உரிமைதாரருக்கும் பட்டா பாஸ் புத்தகம் வழங்க வழிவகை செய்யப்பட்டுள்ளது. நிலங்களில் பயிர் செய்யும் நபர்களின் பெயர்கள், கூட்டுப் பட்டாதாரர்களின் பெயர்கள், அவர்கள் ஒவ்வொருவருக்கும் உரிமையுள்ள பங்கு, பட்டாதாரர் செலுத்த வேண்டிய நிலவரி, செலுத்திய வரி விவரங்கள், நிலங்களின் மீதுள்ள வில்லங்கம் ஆகிய விவரங்களும் பட்டா பாஸ் புத்தகத்தில் காண்பிக்கப்படும். நிதி நிறுவனங்கள், நிலங்களின் மீது கடன் வழங்கும் போது, சம்பந்தப்பட்ட நிலத்தின் பட்டா பாஸ் புத்தகம் தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும். இந்த பட்டா பாஸ் புத்தகம் நில உடமைக்கு சட்டபூர்வமான ஆதார ஆவணமாகும். முதல் படியாக, இந்தச் சட்டத்தின் சில பிரிவுகள் 1—10—87 முதல் பரீட்சார்த்த முறையில், செங்கல்பட்டு-எம்.ஜி.ஆர். மாவட்டத்தில் திருத்தணி வட்டத்திலும், திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டத்தில் குளித்தலை வட்டத்திலும் செயல்படுத்தப்பட்டு வருகின்றன. பல நடைமுறைச் சிக்கல்கள் காரணமாக இத்திட்டம் முடிக்கப் பெறவில்லை. இச்சட்டத்தில் சில பிரிவுகள் மட்டும் உடனடியாக மாநிலம் முழுவதும் செயல்படுத்தலாம் என்று கருதப்பட்டுள்ளது. இத்திட்டம் செயல்படும் விதத்தை அரசு, நில நிருவாகத்துறையைக் கலந்து சீராய்வு செய்து வருகிறது.

8. நிலக்கொள்வகை :

(அ) உரிமை மாற்றம்: அனைத்து பொது நிலங்களும் அரசுக்குச் சொந்தமானவை. அவற்றினை வருவாய்த்துறை நிர்வகித்து வருகிறது. மேற்படி நிலங்களை வருவாய் நிலை ஆணை 24ன் கீழ் பள்ளி, மருத்துவமனை, சாலை, உள்ளாட்சி நிறுவனத்திற்கு அலுவலகக் கட்டிடங்கள்கூட்டுதல் போன்ற பொது நோக்கங்களுக்கு வழங்குவதற்கான நிலங்கள் இருக்குமானால், சூழ்நிலைக்கேற்ற வாறு முழு நிலக்கிரயம் அல்லது சலுகை அடிப்படையிலான நிலக்கிரயம் வசூல் செய்து கொண்டு அல்லது நிலக்கிரயமின்றி அரசு நில உரிமை மாற்றம் செய்கிறது. மேலும் இரயில்வே, பாதுகாப்புத் துறை போன்ற முக்கியமான மைய அரசுத் துறைகளுக்கு நிலக்கிரயம் வசூலித்துக் கொண்டு நிலம் வழங்கப்படுகிறது. சென்னை கடற்கரை-லஸ் துரித இரயில் போக்குவரத்துத் திட்டத்திற்கு நிலங்களை மாநில அரசு இலவசமாக வழங்கியுள்ளது.

[1992 மார்ச் 19]

2. அரசின் வசம் போதிய நிலங்கள் இல்லாததால் அரசு நிலங்களை மாநில அரசு மற்றும் மைய அரசுத்துறைகள், டொது மக்கள், தனியார் அமைப்புகள் மற்றும் பிறர் கோருவது பெருகி வரும் நிலையில், நீர்நிலை மற்றும் மேய்க்கால் புறம்போக்கு போன்ற நிலங்களை பாதுகாத்து உயிரின வாழ்க்கை சூழ்நிலை சமநிலைப்படுத்துமா பொருட்டு அரசு நிலங்களை வழங்குவதில் சில வழிமுறைகளை வகுத்து தடையாணை பிறப்பிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்கண்ட வழிமுறைகள்படி அரசு நிலங்கள், அரசுத்துறைகள் மற்றும் அரசு நிறுவனங்களுக்கு உரிமை மாற்றம் மட்டுமே செய்யப்படல் வேண்டும். மைய அரசுத் துறைகள், மைய அரசு நிறுவனங்கள் மற்றும் அமைப்புகள் உள்ளிட்ட பிற இனங்களில் அரசு நிலம் குத்தகை அடிப்படையில் வழங்கப்பட வேண்டும். தொழில் வளர்ச்சியினை ஊக்குவிப்பதற்காக செய்யும் தொழிலின் தன்மையைப் பொறுத்து அரசு நிலங்கள் குத்தகை அடிப்படையில் வழங்கப்பட்டு வருகின்றன.

9. வீட்டுமனை வழங்குதல் :

சமுதாயத்தில் பொருளாதார அடிப்படையில் நலிவுற்றவர்களின் நிலைதனை மேம்படுத்தவும், அவர்களது வசதிக்குறைவுகளைகளையும் பொருட்டும், நகர்ப்புறங்களிலும், கிராமப்புறங்களிலும், தகுதி வாய்ந்த ஏழைகளுக்கு அரசு வீட்டுமனைகளை வழங்குகிறது.

இத்திட்டத்தின்படி ஆண்டு வருமானம் ரூ. 6,400-க்கு கீழ் உள்ளவர்கள், இலவச வீட்டுமனை ஒப்படைபெறத் தகுதியுடையவர் ஆவர். நிலமற்ற ஏழை ஆதி திராவிடர்கள், பழங்குடியினர், போரில் வீர மரணமடைந்த அல்லது இயலாமையில் உள்ள இரானுவ வீரர்கள் குடும்பத்தினர், முன்னாள் படை வீரர்கள், கொத்தடிமை முறை ஒழிப்புச் சட்டத்தின் கீழ் விடுவிக்கப்பட்டோர், இலங்கை மற்றும் பர்மா ஆகிய நாடுகளிலிருந்து அகதிகளாக தாயகம் திரும்பியோர் தங்கக் கட்டுப்பாடு சட்டத்தினால் வேலையிழந்த பொற்கொல்லர்கள், ஆகியோருக்கு வீட்டுமனை வழங்குவதில் முன்னுரிமை அளிக்கப்படுகிறது. இதன்படி மாநகராட்சிப் பகுதிகளில் ஒரு சென்ட் வீதமும், நகராட்சிப் பகுதிகளில் ஒன்றரை சென்ட் வீதமும், கிராமப் புறங்களில் மூன்று சென்ட் வீதமும் ஒப்படை வழங்கப்படுகிறது. சமுதாயத்தில் டெண்களின் நலன் கருதி குடும்பத்தில் மனைவி/டெண்டிர் டெயரில்தான் டட்டாக்கள் வழங்கப்படுகின்றன.

வீட்டுமனைப்பட்டா வழங்கும் திட்டத்தை நிறைவேற்றுவதில் நீங்கலாக அரசு நிலங்களில் குடிசைகள் மற்றும் குடியிருப்புகள் மூலமாக உள்ள ஆட்சேபகரமற்ற ஆக்கிரமணங்களும் வரன்முறைப்படுத்தப்படுகின்றன. வீட்டுமனை ஒப்படைதாரர்கள் வீடு கட்டுவதற்கு கடன் வசதி பெறுவதற்காக அவர்களுக்கு ஒப்படை செய்யப்பட்ட வீட்டுமனையை தேசிய வங்கிகளில் அடமானம் செய்யலாம்.

1992 மார்ச் 19]

இத்திட்டத்திற்காக ஒவ்வொரு ஆண்டும் குறியீடு நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளது. அதற்கேற்ப 1990-91 ஆம் ஆண்டில் 3.25 இலட்சம் வீட்டு மனைப்பட்டாக்கள் வழங்க குறியீடு நிர்ணயிக்கப்பட்டு, மார்ச்சு 1991 வரை 3,77,069 வீட்டு மனைப்பட்டாக்கள் வழங்கப்பட்டுள்ளன. 1991-92 ஆம் ஆண்டில் உயரளவாக 3.75 இலட்சம் வீட்டுமனைப்பட்டாக்கள் வழங்க குறியீடு நிர்ணயிக்கப்பட்டு 1992 பிப்ரவரி வரை 4,01,823 வீட்டு மனைப்பட்டாக்கள் வழங்கப்பட்டுள்ளன. (ஆதிதிராவிடருக்கு 1,51,215 மலைவாழ் பிரிவினருக்கு 2,546 மற்றும் பிறருக்கு 2,40,000) இது தவிர கடந்த 25 ஆண்டுகளாக 28,78,002 குடும்பங்களுக்கு வீட்டு மனைகள் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

10. நில ஒப்படை :

அரசு செயல்படுத்தி வரும் மற்றொரு சிறப்பான திட்டம் பயிரிடத்தக்க தரிசு நிலங்களை தகுதி வாய்ந்த நிலமற்ற ஏழை மக்களுக்கு இலவசமாக ஒப்படை செய்வதாகும். ஒரு நபரின் ஆண்டு வருமானம் ரூ. 6,400-க்கு குறைவாக இருப்பின் அவர் ஏழை எனக்கருதி அவ்வாறு கணக்கிடும்போது குடும்பத்தில் உள்ள நபர்களின் எண்ணிக்கை எவ்வளவாக இருந்தாலும் அதே வருமானத்தை கணக்கில் கொள்ள வேண்டும். பயிரிடத்தக்க தரிசு நிலங்களில் ஆட்சேபனையற்ற ஆக்கிரமணங்கள் இருப்பின் அதனை சிறப்பு இனமாகக் கருதி ஆக்கிரமணதாரரின் பொருளாதார நிலையை கணக்கில் கொண்டு சந்தை விலை நிர்ணயிக்கப்பட்டு ஒப்படை செய்யப்படுகிறது.

அரசு நிர்ணயித்துள்ள முன்னுரிமைப் பட்டியல் வரிசைப்படி தகுதியுள்ள நபர்களுக்கு நில ஒப்படை வழங்கப்படுகின்றது. இப்பட்டியலில் போரில் வீர மரணமடைந்த இராணுவத்தினரின் குடும்பத்தினரும், ஆதி திராவிடர் மற்றும் பழங்குடியினர் வகுப்பைச் சார்ந்த நிலமற்றோரும் முதலிடம் பெறுகின்றனர்.

கன்னியாகுமரி மாவட்டம் நீங்கலாக ஏனைய மாவட்டங்களில் ஒருவருக்கு ஒப்படை செய்யப்படும் நிலத்தின் பரப்பும் அவர் ஏற்கனவே வைத்திருக்கும் நிலப்பரப்பும் சேர்ந்து உயரளவு பரப்பு 3 ஏக்கர் புன்செய் நிலம் அல்லது ஒன்றரை ஏக்கர் நன்செய் நிலம் மட்டுமே ஒப்படை செய்யலாம் என நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளது. கன்னியாகுமரி மாவட்டத்தில் நிலங்கள் மிகவும் குறைவாகவும் உயர்ந்த மதிப்பும் வாய்ந்தவை என்பதால் இந்த உயரளவு ஒரு ஏக்கர் புன்செய் அல்லது அரை ஏக்கர் நன்செய் என நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளது.

நிலம் ஒப்படை பெற்ற 3 ஆண்டுகளுக்குள் பயிர் செய்யப்பட வேண்டும் எனவும் 10 ஆண்டு காலத்திற்குள் அந்நிலத்தை விற்கவோ அன்றி உரிமை மாற்றம் செய்யவோ கூடாது எனவும் நிபந்தனைகளுடன் நிலங்கள் ஒப்படை செய்யப்படுகின்றன. இருப்பினும் பயிரிடுவதற்கு கடல் வாங்கும் பொருட்டு நிலங்களை வங்கிகளில் அடமானம் வைக்கலாம். ஆனால், நிலத்தை ஒப்படை பெற்றவரோ, அன்றி அவரது குடும்ப உறுப்பினர்களோ

[1992 மார்ச் 19]

அன்றி கூல், டெறும் தொழிலாளர்களைக் கொண்டேதான் நிலத்தைப் பயிரிட வேண்டும். வேறு எவரும் அந்நிலத்தைப் பயிரிடக்கூடாது. ஒப்படை நிபந்தனைகள் மீறப்பட்டால் எவ்வித தண்ட ஈடும் கொடுக்காமல் நிலத்தை மீண்டும் அரசு எடுத்துக் கொள்ளலாம்.

பொது தேவைகளுக்கு உரிய சமுதாய நிலங்கள் யாவும் பாதுகாக்கப்பட வேண்டும் என்ற நோக்கில், கால்வாய், ஓடை மற்றும் நீர்ப்பரப்பு நிலங்கள் போன்ற அனைத்து நீர்வழிப்புறம் போக்குகளையும் மாட்டுத் தொழுவம், மந்தைவெளி மற்றும் மேய்க்கால் புறம்போக்குகளையும் ஒப்படை செய்வதிலிருந்து அரசு தடை விதித்துள்ளது. இயற்கைச் சூழல் சமன்பாட்டினை பாதுகாப்பதற்கும் நில அரிப்பினைத் தடுக்கவும் மாநிலத்திலுள்ள அனைத்து மலைப்பிரதேசங்களிலும் வேளாண்மைக்கான நில ஒப்படை செய்வதற்கு அரசு தடை விதித்துள்ளது. மேலும் ஆட்சேபகரமான ஆக்கிரமிப்புகளை அகற்றுவதன் மூலமாகவும் தகுதியான ஆக்கிரமிப்புக்களை வரன் முறைப்படுத்துவதன் மூலமாகவும் இப் மாநிலத்திலுள்ள மலைப்பிரதேசங்களில் இயற்கைச் சூழலின் சமன்பாட்டினை பாதுகாப்பதற்கான பல்வேறு அணுகுமுறைகள் இன்ன பிறவற்றைக் கண்டறிந்து அரசுக்கு அறிக்கை தர சிறப்பு ஆணையர் மற்றும் நிலநிர்வாக ஆணையர் தலைமையில் ஓர் உயர்மட்ட குழு அமைக்கப்பட்டு அறிக்கை திறைப்பட்டுள்ளது. அவ்வறிக்கை அரசின் பரிசீலனையில் உள்ளது. நில ஒப்படைப்புக்கான ஆண்டு குறியீடு நிர்ணயிக்கப்படுகிறது. 1991-92 ஆண்டின் குறியீடு 5000 ஏக்கர். பிப்ரவரி 92 வரை 5319.71 ஏக்கர் நிலம் 5521 நபர்களுக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளது. அதில் 1136 பேர் ஆதிதிராவிடர் 9 பழங்குடியினர் 4376 பேர் பிரஜினத்தினர். இதுவரை சுமார் 25 ஆண்டுகாலத்தில் 18,46,770.2 ஏக்கர் நிலம் 10,44,695 ஏழை எளியவருக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளது.

11. நிலம் கையகப்படுத்துதல் :

1894ஆம் ஆண்டு நிலம் கையகப்படுத்துதல் சட்டத்தின்படி (மேய்ச் சட்டம் 1/1894) பொது நோக்கங்களுக்காகவும், தொழிற்சாலைகள் அமைக்கவும், தனியார் நிலங்களை அரசு கையகப்படுத்தி வருகிறது. அரசின் பல துறைகளும், இரயில்வே துறை உள்ளிட்ட பல பொது நிறுவனங்களும் அவ்வாறு கையகப்படுத்திய நிலங்களை உரியவாறு பயன்படுத்தாமல் பல ஆண்டுகளாக வெற்று நிலமாக வைத்திருக்கின்றன என்பதை அரசு அறிந்துள்ளது. அவ்வாறு பயன்படுத்தப்படாத காலி நிலங்களின் விவரங்களைச் சேகரித்து, பின்னர் அந்நிலங்களைத் திரும்பப் பெற்று வேறு பொது நோக்கங்களுக்காகவும் அல்லது ஏழை எளியவருக்காகவும் ஒதுக்கீடுசெய்வது பற்றி அரசு ஆய்வு செய்து வருகிறது.

மேலும் தற்போது நாட்டில் நிலவும் சமுதாயப் பொருளாதார நிலைகளில் ஏற்பட்டுள்ள இடர்பாடுகளைக் களையும் பொருட்டு, அரசு மேற்கொள்ளும் திட்டங்களின் பலன்கள்

1992 மார்ச் 19]

விரைவில் சமுதாயத்தின் அடிமட்டத்தில் உள்ள மக்களுக்குச் சென்று அடைவதில் இடையில் வரும் தடைகளைக் கண்டிப்பாக அகற்றப்பட வேண்டிய சூழ்நிலை ஏற்பட்டுள்ளது. நிலம் கையகப்படுத்தும் நடவடிக்கைகளை எதிர்த்து நில உடைமையாளர்கள் நீதிமன்றங்களில் வழக்குத் தொடர்வதைத் தடை செய்யும் வகையில் இந்திய அரசியல் சட்டத்தின் 9-வது அட்டவணையில் நிலம் கையகப்படுத்துதல் சட்டத்தைச் சேர்க்க மைய அரசினைக் கேட்டுக்கொள்ளவும் கருதப்பட்டுள்ளது.

12. நிலச் சீர்திருத்தம்:

விவசாய நிலங்கள் சிலரது வசம் குவிந்து அதன் மூலம் விவசாய நில உடைமைகளில் ஏற்பட்ட ஏற்றத்தாழ்வுகளைப் போக்குவதற்காக 1961ஆம் ஆண்டைய தமிழ்நாடு நிலச் சீர்திருத்தம் (நில உச்சவரம்பு நிர்ணயித்தல்) சட்டம் (தமிழ்நாடு சட்டம் 58/61) இயற்றப்பட்டது. இச்சட்டம் 6-4-1960-ஆம் நாளிலிருந்து செயலுக்கு வந்தது. தற்போழுது 5 அல்லது அதற்கும் குறைவான பேர்கள் கொண்ட குடும்பத்திற்கு உச்ச வரம்பு 15 தர ஏக்கர் என்றும், குடும்பத்தின் மொத்த உச்சவரம்பு தற்போது 30 தர ஏக்கர் என்றும் நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளது. உச்சவரம்பிற்கு மேற்பட்ட நிலங்கள் கையகப்படுத்தப்பட்டு நிலமற்ற ஏழைகளுக்கு 3 ஏக்கர் புன்செய் அல்லது 1½ ஏக்கர் நன்செய் நிலம் என்ற அளவில் 1965ஆம் ஆண்டைய தமிழ்நாடு நிலச் சீர்திருத்தம் (மிகை நில விநியோகம்) விதிகளின் கீழ் தகுதியுடையோருக்கு ஒப்படை செய்யப்படுகின்றது. 29-2-1992 ஆம் நாள் வரையில் நிலச் சீர்திருத்தச் சட்டத்தின் கீழ் அடைந்த முன்னேற்றம் பின்வருமாறு :-

- | | |
|--|-----------|
| (1) மிகை நிலமாக அறிவிக்கப்பட்ட நிகரப் பரப்பு (ஒப்படை நடவடிக்கைகளுக்கு முன்பும் பின்பும் நீக்கரவு செய்யப்பட்ட பரப்பு நீங்கலாக) | ஏக்கரில். |
| | 1,80,760 |
| (2) ஒப்படை நடவடிக்கைக்கு முன்பும் பின்புமாக தடையாணையின் கீழ் உள்ள பரப்பு | 25,989 |
| (3) மிகை நிலமாக அறிவிக்கப்பட்டபின் ஒப்படை செய்யப்பட்ட நிலப்பரப்பின் விவரம்.— | |
| (அ) 1965ஆம் ஆண்டைய தமிழ்நாடு நிலச் சீர்திருத்தம் (மிகை நில விநியோகம்) விதிகளின் விதி 13-இன் கீழ் பொது நலனுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலப்பரப்பு | 9,976 |
| (ஆ) 1965ஆம் ஆண்டைய தமிழ்நாடு நிலச் சீர்திருத்தம் (மிகை நில விநியோகம்) விதிகளின் கீழ் ஒப்படை செய்யப்பட்ட நிலப்பரப்பு மற்றும் பயனடைந்தோர் விவரம்.— | |

[1992 மார்ச் 19]

பயனடைந்தோர்
(இனவாரியாக)

நபர்கள்

ஒப்படை
செய்யப்பட்ட
பரப்பு

(ரூபாயில்)

	(1)	(2)	(3)
ஆதிதிராவிடர்		54,733	57,983
பழங்குடியினர்		97	148
ஏனையோர்		65,082	86,651
மொத்தம்		1,19,912	1,44,782

மிகை நிலமாக அரசு ஏற்றுக் கொண்ட அனைத்து நிலங்களும் தகுதிபடைத்தோருக்கு விநியோகிக்கப்பட்டுள்ளன.

தமிழ்நாடு நிலச்சீர்திருத்தச் சட்டத்தின் கீழ் அறிவிக்கப் பட்ட மிகை நில ஒப்படை பெற்றவருக்கு நிதி உதவி செய்யும் திட்டம்.

தமிழ்நாடு நிலச் சீர்திருத்தச் சட்டத்தின் கீழ் எடுக்கப்பட்ட மிகை நிலங்களை ஒப்படை பெறுவோருக்கு மத்திய நிதி உதவி அளிக்கும் திட்டத்தை 1975-ஆம் ஆண்டு முதல் மைய அரசு செயல்படுத்தத் தொடங்கியது. மிகை நில ஒப்படை பெறுவோர்களில் பெரும்பான்மையோர் ஆதிதிராவிட மற்றும் பழங்குடி இனத்தைச் சார்ந்த விவசாயத் தொழிலாளர்களாக இருப்பதால், உடனடியாக விவசாயத்திற்குத் தேவையான உபகரணங்கள் மற்றும் பொருட்கள் வாங்குவதற்கான நிலைமையில் இல்லாதவர்களாக இருக்கக் கூடும் எனக் கருதப்பட்டது. மேலும், பொதுவாக ஒப்படை செய்யப்படும் மிகை நிலங்கள் வெற்று நிலங்களாகவோ மற்றும் அபிவிருத்தி செய்ய வேண்டிய நிலையிலோ இருக்கும். இந்தத் திட்டம் இக்காரணங்களால் குறுகிய மற்றும் நீண்ட கால நிதி உதவிக்காக கொண்டு வரப்பட்டது.

மத்திய அரசு நிதி உதவித் திட்டத்தின்படி நிதி உதவியாக ஹெக்டேர் ஒன்றுக்கு ரூ. 2,500 வழங்கப்படுகிறது. இத்திட்டத்திற்கான செலவினை மைய அரசும் மாநில அரசும் 50:50 என்ற விகிதத்தில் பகிர்ந்து கொள்கின்றன. இத் திட்டத்திற்குள்ளேயே தாழ்த்தப்பட்ட இனத்தவர் மற்றும் பழங்குடியினருக்கு வழங்குவதற்கு தனியாக வகை செய்யப் பட்டுள்ளது. 80 விழுக்காடு கூட்டுறவு சங்கங்கள் மூலமாக உரமாகவும் மீதம் 20 விழுக்காடு ரொக்கமாகவும் அளிக்கப் படுகின்றது.

1992 மார்ச் 19]

நிதி தேவைகள் குறித்து விளக்கங்கள்.— 1991-92 ஆம் ஆண்டிற்கு ரூ. 34 இலட்சம் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.

இதுவரை எய்திய திட்ட இலக்கு.—1991-92 ஆம் நிதியாண்டிற்கு இத்திட்டத்திற்கென ஒதுக்கப்பட்டுள்ள ரூ. 34.00 லட்சத்தில் 29-2-1992 வரை ரூ. 31.92 இலட்சம் செலவிடப்பட்டுள்ளது. மீதித் தொகை 31-3-1992-க்குள் செலவிடப்படும்.

1985-86 ஆம் ஆண்டிலிருந்து 1990-91 ஆம் ஆண்டு வரையிலான காலத்திற்கு மிகை நிலங்களால் பயனடைந்தோரின் விபரம்.

பயனடைந்தோரின் எண்ணிக்கை				
பயனடைந்தோர் இனம்.				
	1985-86	1986-87	1987-88	
(1)	(2)	(3)	(4)	
ஆதி திராவிடர் ..	1,428	982	1,152	
பழங்குடியினர் ..	2	7	..	
ஏனையோர் ..	1,190	1,009	1,635	
மொத்தம் ..	2,620	1,998	2,787	

பயனடைந்தோர் எண்ணிக்கை.				
பயனடைந்தோர் இனம்.				
	1988-89	1989-90	1990-91	
(1)	(5)	(6)	(7)	
ஆதி திராவிடர் ..	1,904	5,926	1,917	
பழங்குடியினர் ..	9	4	..	
ஏனையோர் ..	1,334	2,487	1,908	
மொத்தம் ..	3,247	8,417	3,825	

1991-92 ஆம் ஆண்டிற்கான இலக்கு.

1991-92 ஆம் நிதியாண்டில், 2500 ஏக்கர் மிகை நிலங்கள் தகுதியுள்ள நபர்களுக்கு ஒப்படை செய்ய இலக்கு நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளது. 4,125 ஏக்கர் நிலம் கீழ்க்கண்ட வாறு 29-2-1992 முடிய ஒப்படை செய்யப்பட்டுள்ளது:—

[1992 மார்ச் 19]

எண்ணிக்கை. பரப்பளவு
(ஏக்கரில்)

(1) ஆதி திராவிடர்	..	1,480	1,256
(2) பழங்குடியினர்	..	..	..
(3) மற்றவர்	..	2,371	2,869
மொத்தம் ..		3,851	4,125

எட்டாவது ஐந்தாண்டு திட்டக் காலத்தில் ஆண்டு ஒன்றுக்கு 2,500 ஏக்கர் வீதம் 12,500 ஏக்கர் மிகை நிலங்களை ஒப்படை செய்வதற்கு இலக்கு நிர்ணயம் செய்யப்பட்டுள்ளது.

குடிவாரச் சட்டங்கள்.

1955 ஆம் ஆண்டைய தமிழ்நாடு பயிரிடும் குத்தகை தாரர்கள் பாதுகாப்புச் சட்டம். (தமிழ்நாடு சட்டம் 25/1955)

இந்தச் சட்டத்தின்படி எந்த ஒரு பயிரிடும் குத்தகைதாரரும் குத்தகைப் பணத்தை சரிவரச் செலுத்தாத நிலையிலும், நிலத்திற்கோ அல்லது மற்றும் அதிலுள்ள பயி களுக்கோ சேதம் விளைவிக்கின்ற செயல்களைச் செ தாலும், நிலத்தை சாகுபடி செய்யாமல் இருக்கும் நிலை யிலும், விவசாயத்தைத் தவிர்த்த மற்ற காரியங் களுக்கு நிலத்தைப் பயன்படுத்தும் நிலையிலும், நில உரிமையாளருக்கு நிலத்தின் உரிமையை எந்த ஒரு பட்சத் திலும் மறுக்கும் வகையில் செயல்புரியும் நிலையிலும் தவிர, நிலத்திலிருந்து வெளியேற்றப்பட இயலாது. எந்த நில உடைமையாளரும் (ஆயுதப் படையினரைத் தவிர) மேலே குறிப்பிட்ட காரணங்களின்றி, மற்ற காரணங்களுக்காக, குத்தகைதாரரிடமிருந்து தங்களுடைய நிலத்தை மீள்ப் பெறமுடியாது. நில உரிமையாளர்களுக்கும் பொது நம்பகங் களுக்கும் மற்றும் குத்தகைதாரர்களுக்கும், ஏற்படக்கூடிய வழக்குகளைத் தீர்த்து வைக்க, ஐந்து வருவாய் நீதிமன்றங்கள் கடலூர், மயிலாடுதுறை, தஞ்சாவூர், மதுரை மற்றும் கோயம்புத்தூர் ஆகிய இடங்களில் நடைமுறையில் உள்ளன. மேலும் ஆறு வருவாய் நீதிமன்றங்கள் அமைக்க அனுமதி வழங்கப்பட்டு அவை மன்னார்குடி, திருவாரூர், கும்பகோணம், திருநெல்வேலி, திருச்சிராப்பள்ளி மற்றும் லால் குடி ஆகிய இடங்களில் செயல்பட்டவுள்ளன.

1992 மார்ச் 19]

1990 ஆம் ஆண்டைய தமிழ்நாடு பயிரிடு குத்தகைதாரர்கள் குத்தகை நிலுவை (நிவாரணச்) சட்டம் (தமிழ்நாடு சட்டம், 38/1990).

இம்மாநிலத்தில் கடும் வறட்சியாலும், புயலாலும், வெள்ளத்தாலும் பாதிக்கப்பட்ட பயிரிடு குத்தகைதாரர்களைப் பாதுகாக்க 1989 ஆம் ஆண்டைய தமிழ்நாடு பயிரிடு குத்தகைதாரர்கள் (நில வெளியேற்றத்திலிருந்து பாதுகாத்தல்) சட்டம் (தமிழ்நாடு சட்டம் 41/89) இயற்றப்பட்டு, குத்தகைப் பாக்கிகளைச் செலுத்த 31-3-1990 வரை அவகாசமளித்தும், நில வெளியேற்றத்தைத் தடை செய்யவும் நிலத்தினின்று வெளியேற்றப்பட்டவர்கள் மீண்டும் நிலத்தைப் பெறவும் உரிமை அளிக்கப்பட்டது. அச்சட்டம் 31-3-1990 உடன் காலங்கடந்த பிறகு, அரசு 10-10-1990 நாளிட்ட அரசிதழில் வெளியிட்ட 1990-ஆம் ஆண்டைய தமிழ்நாடு பயிரிடு குத்தகைதாரர்கள் குத்தகை நிலுவை (நிவாரணச்) சட்டம் (தமிழ்நாடு சட்டம் 38/90)- இன் படி 1-7-1989 முதல் 30-6-1990 முடிய நடப்புப் பசுவிக்கால குத்தகை முழுவதையும் 30-6-1989 நாளுடன் முடிவடைந்த ஆண்டுக்கும், அதற்கு முந்தைய காலத்திற்குமாக, மொத்த நிலுவை குத்தகைப் பாக்கியில், நான்கில் ஒரு பங்கையும் (வட்டியின்றி) 31-3-1991 அன்றோ அல்லது அதற்கு முன்னரோ செலுத்தினால், அல்லது 31-3-1991 அன்றோ அல்லது அதற்கு முன்னரோ நடப்பு ஆண்டுக் குத்தகை முழுவதையும் மற்றும் 30-6-1989 நாளன்றோ, அல்லது முன்னரோ நிலுவையிலுள்ள மொத்தக் குத்தகையில் மூன்றில் ஒரு பங்கை (வட்டியின்றி) ஐந்து சத ஆண்டுத் தவணைகளில் முதல் தவணையினையும் செலுத்தினால், பழைய குத்தகைப் பாக்கிகளை செலுத்துவதனின்றும் பயிரிடு குத்தகைதாரர்கள் விடுவிக்கப்படுகின்றார்கள் என்றும், 1-4-1990-க்குப் பிறகு குத்தகைப் பாக்கிக்காக நில வெளியேற்றம் செய்யப்பட்டவர்கள் 10-10-1990-லிருந்து மூன்று திங்களுக்குள் மீண்டும் மனு கொடுத்து நிலத்தை மீட்டுக் கொள்ளவும் வழிவகை செய்யப்பட்டது. மேலே கூறிய குத்தகைப் பாக்கிகளைச் செலுத்த 10-10-1990-லிருந்து இரண்டு மாதங்களுக்குள் எழுத்து மூலமாக லிருப்பம் தெரிவிக்க வேண்டும் என்றும், கூறப்பட்டுள்ளது. இக்கால வரையறை 10-12-1990 முதல் மேலும் இரண்டு திங்களுக்கு தமிழ்நாடு பயிரிடு குத்தகைதாரர்கள் குத்தகை நிலுவை (நிவாரண) திருத்த அவசரச் சட்டம் 10/90 மூலம் நீட்டிக்கப்பட்டது. இவ் அவசரச் சட்டம் 9-12-1990 நாளிட்ட அரசிதழில் பிரசுரிக்கப்பட்டது. இதனால் பயிரிடு குத்தகைதாரர்கள் 9-2-1991 வரை தங்களது லிருப்பத்தினை எழுத்து மூலமாகத் தெரிவிக்கலாம். மேற்குறிப்பிட்ட சலுகை மீண்டும் நீட்டிக்கப்படவில்லை. அவ்வாறு லிருப்பம் தெரிவித்தது முடிவானதாகும். குத்தகை பாக்கியின் காரணமாக குத்தகை சாகுபடிதாரரை நிலத்தை விட்டு வெளியேற்ற வெளியிடப்பட்ட நடவடிக்கை

[1992 மார்ச் 19]

31-3-1991 வரை நிறுத்தி வைக்கப்பட்டது. இந்தச் சட்டம் வெளியிடப்பட்ட தேதியில், உத்தரவோ அல்லது நடவடிக்கையோ குத்தகைதாரரிடமிருந்து குத்தகைத் தொகையை வசூலிக்கவோ அல்லது நிலத்தை விட்டு வெளியேற்றவோ வழக்கு நிலுவையிலிருக்குமானால், அந்த சமயத்தில் அதை தள்ளுபடி செய்ய குத்தகைதாரர், நடைமுறையாண்டு மற்றும் நிலுவைத் தொகையை வைப்புத் தொகையாக செலுத்த படிவம் 11-இல் விண்ணப்பிக்கவேண்டும். 1-4-1990 அன்றோ அல்லது அதற்குப் பிறகோ இச்சட்டம் வெளியிடப்பட்ட நாளுக்கு முன்பும் எந்த ஒரு விவசாய குத்தகைதாரர் குத்தகை செலுத்தாததற்காக வெளியேற்றப்பட்டால், அவர் வெளியிடப்பட்ட நாளிலிருந்து (அதாவது 10-10-1990) மூன்று மாதங்களுக்குள் படிவம் 1V-இல் விண்ணப்பம் செய்தால் அந்நிலங்களை திரும்பப்பெறவும் எல்லா உரிமைகளுடன் வைத்துக்கொள்ளவும் தகுதியுடையவராவார். குத்தகைதாரர்கள் பாக்கித் தொகைகளைச் செலுத்துவதற்கு நல்ல சூழ்நிலை உள்ளது. நிலச்சொந்தக்காரர்களுக்கும் குத்தகைதாரர்களுக்கும் இடையே ஏற்படும் தகராறுகளை தீர்ப்பதற்கு மேலும் ஆறு புதிய வருவாய் நீதிமன்றங்கள் அமைப்பதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. எனவே கால நீட்டிப்பு வழங்குவது நடைமுறையில் இல்லை.

1956-ஆம் ஆண்டைய தமிழ்நாடு பயிரிடும் குத்தகைதாரர்கள் (நியாயக் குத்தகை செலுத்துதல்) சட்டம் (தமிழ்நாடு சட்டம் 24/1956).

இச்சட்டத்தின்படி, குத்தகைதாரர்களால் நிலச் சொந்தக்காரர்களுக்கு அளிக்கப்பட வேண்டிய குத்தகை தொகையானது தனிப்பட்ட நிலச் சொந்தக்காரர்களாக இருந்தாலும் அல்லது பொதுப் பொறுப்புக் கழகங்களாக இருந்தாலும் ஆண்டொன்றில் மொத்த விளைச்சலில் 25 விழுக்காடு ஆகும் அளவுக்குச் செலுத்த வேண்டிய நிலவரி மற்றும் நிலத்தின் மீதான இதர இனங்களை நிலத்தின் உரிமையாளர் செலுத்துவார். ஆனால், விவசாயத்திற்கான செலவு முழுவதையும் பயிரிடும் குத்தகைதாரர்களே ஏற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

1961-ஆம் ஆண்டைய தமிழ்நாடு பொது நிறுவனங்கள் (வேளாண்மை நிலங்களில் நிருவாகம் மற்றும் ஒழுங்கு படுத்துதல்) சட்டம் 57/61.

தமிழ்நாடு பொதுப் பொறுப்புக் கழகங்கள் வைத்துள்ள விவசாய நிலங்களில் நிருவாகத்தை முறைப்படுத்துவதற்காக இச்சட்டம் இயற்றப்பட்டுள்ளது.

எந்த ஒரு பொதுப் பொறுப்புக் கழகமும் தன்னுடைய சொந்தச் சாகுபடிக்கு 20 தர ஏக்கர் வரை நிலத்தினை வைத்துக் கொள்ளலாம். அதற்கு மேலுள்ள நிலத்தினை உண்மையாக பயிரிடும் குத்தகைதாரர்களுக்கு குத்தகைக்கு விட வேண்டும்.

1992 மார்ச் 19]

1969-ஆம் ஆண்டைய தமிழ்நாடு வேளாண்மைத் தொழிலாளர்கள் நியாய ஊதியங்கள் சட்டம்.

இச்சட்டம் கீழ் தஞ்சாவூர் மாவட்டத்தில் விவசாய தொழிலாளர்களுக்கு வழங்கப்படும் ஊதியத்தை முறைப்படுத்துவதற்காகவும், அதுபற்றி விசாரித்து அக்கூலி விகிதங்களை மாறுதல் செய்வதற்காகவும் இயற்றப்பட்டுள்ளது. இச்சட்டம் நெல் பயிரிடும் நிலங்களுக்கு மட்டும் பொருந்தும். நாகப்பட்டினம் காயிதே மில்லத் மாவட்டத்தில் உள்ள கீழ்க்கண்ட 11 வட்டங்களுக்கு மட்டுமே இச்சட்டம் பொருந்தும்.

1. மன்னார்குடி
2. திருத்துறைப்பூண்டி
3. மயிலாடுதுறை
4. சீர்காழி
5. நன்னிலம்
6. நாகப்பட்டினம்
7. திருவாரூர்
8. வேதாரண்யம்
9. நீடாமங்கலம்
10. தரங்கம்பாடி மற்றும்
11. கொடவாசல்.

நாகப்பட்டினம் காயிதேமில்லத் மாவட்டத்தில் உழவுத் தொழிலாளர்களுக்கு அரசு ஆணை பல்வகை எண். 468, வருவாய் நாள் 3—4—1989ன்படி) வழங்கத்தக்க ஊதியங்கள் விவரம் பின்வருமாறு :

(1) உரிய வயது வந்தோர் :—

(அ) உழுதல், விதைத்தல், செப்ப நாளைன்றுக்கு 7 லிட்டர் நெல் வாய்க்கால்களையும், 7 லிட்டர் நெல் வாய்க்கால்களையும் பரா வுடன் ரூ. 6.90 மரித்தல், விதைப்பதற்கும் அல்லது ரூ. 16. நடவு நடுவதற்கும் நிலத்தைத் தயார் செய்தல், இடுபொருட்களையும் விளைச்சல் பொருட்களையும் தலைச்சுமையாக எடுத்துச் செல்லுதல்.

(ஆ) நாற்று பிடுங்குதல் மற்றும் நடுதல்

நாளொன்றுக்கு
லிட்டர் நெல்
வுடன் ரூ. 6.90
அல்லது ரூ. 16.

(3) களையெடுத்தல்

நாளொன்றுக்கு 7
லிட்டர் நெல்
வுடன் ரூ. 4.90
அல்லது ரூ. 14.

[1992 மார்ச் 19]

2. உரிய வயதடையாதவர்கள் :

அனைத்து வகை வேளாண்மைத் தொழில்களுக்கும்

நாளொன்றுக்கு 4
லிட்டர் நெல்
ஊடன் ரூ. 2.80
அல்லது ரூ. 8.

உழுதல் தவிர ஏனைய வேளாண்மைப் பணிகளுக்குரிய வேலை நேரம் நாளொன்றுக்கு 7 மணி நேரமாகும். உழவுக்கு மட்டும் நாள் ஒன்றுக்கு 5 மணி நேரமாகும். இச்சட்டத்தை விவக்கி, 1948-ஆம் ஆண்டைய குறைந்த பட்ச ஊதியச் சட்டத்தை தமிழ்நாடு முழுவதும் சீரான முறையில் செயல்படுத்தும் கருத்துரு அரசின் பரிசீலனையில் உள்ளது.

1969 ஆம் ஆண்டைய தமிழ்நாடு வேளாண்மை நிலங்கள் குத்தகை உரிமைகள் ஆவணச் சட்டம்.

தமிழ்நாட்டில் நிலச் சொந்தக் காரர்களிடம் அல்லது பொதுப் பொறுப்புக் கழகங்களிடம் உள்ள விவசாய நிலங்களைப் பயிரிடும் குத்தகைதாரர்கள் தங்களது பெயரினை பதிவு செய்வதற்காக இச்சட்டம் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இச்சட்டத்தின்படி, வட்டாட்சியர், பதிவு அலுவலராவார். அவர் பயிரிடும் குத்தகை தாரர்களின் நலன்களைப் பாதுகாப்பதற்காக குத்தகை உரிமை பதிவேடுகளைப் பராமரிக்க வேண்டும். பதிவு அலுவலர் தன்னிச்சை நடவடிக்கை எடுத்து, குத்தகைதாரர்களைப் பதிவு செய்ய அதிகாரம் அளிக்கப்பட்டுள்ளது. வட்டாட்சியருக்கு உதவி புரிவதற்காக அலுவல் சார்பற்ற குழுக்கள் அமைக்க சட்டப்பிரிவு "5-ஏ" இல் வகை செய்யப்பட்டுள்ளது. இந்த குழுவில் நிலமற்ற ஆதி திராவிட வகுப்பைச் சார்ந்த ஒருவரும், பயிரிடும் குத்தகைதாரர் ஒருவரும் மற்றும் சமூக நல ஊழியர்கள் மூவரும் உறுப்பினர்களாக இருப்பர். இத்தகைய குழுக்கள் தற்சமயம் 57 வட்டங்களில் இயங்குகின்றன இக்குழுவின் பதவிக்காலம் முடிந்து விட்டது. ஆனால் புது உறுப்பினர்கள் நியமனம் செய்யப்படும் வரை ஏற்கனவே உள்ள உறுப்பினர்கள் தொடர்ந்து குழுவில் இருந்து வருகின்றனர். மாவட்ட ஆட்சியர்களுடன் கலந்து ஆலோசனை செய்து குழுக்களுக்கு புது உறுப்பினர்களை விரைவில் நியமனம் செய்வதற்கு தக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டு வருகிறது. கடந்த 29-2-1992 வரை 4,97,312 நபர்கள் பயிரிடும் குத்தகைதாரர்களாக, 6,92,951 ஏக்கருக்கு பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளனர். அவற்றின் விவரம் வருமாறு :

இனம்

குத்தகைதாரர்களாகப்
பதியப்பட்டோரின்
எண்ணிக்கை

1. ஆதிதிராவிடர்
2. பழங்குடியினர்
3. ஏனையோர்

1,74,918
772
3,21,622

மொத்தம்

.. 4,97,312

1992 மார்ச் 19]

1971 ஆம் ஆண்டைய தமிழ்நாடு குடியிருப்பு அனுபோகதாரர்கள் (உடைமை, உரிமை வழங்குதல்) சட்டம் (தமிழ்நாடு சட்டம் 40/71).

இச்சட்டம் குடியிருப்புகளில் அனுபோகதாரர்களுக்கு உடைமை உரிமை அளிக்கின்றது. அதன்படி 19—6—1971 அன்று குத்தகைதாரர் அல்லது உரிமைதாரர் என்ற முறையில் குடியிருப்பு மனையை அனுபோகத்தில் வைத்திருந்தவர் உரிமையாளராக இருப்பர். இக்குடியிருப்பு வில்லங்கம் எதுவுமின்றி அவரிடமே நிலை பெற்று இருக்கும்.

தமிழ்நாடு கிராமப்புற கைவினைஞர்கள் (குடியிருப்பு அனுபோக உரிமை வழங்குதல்) சட்டம், 1976 (தமிழ்நாடு சட்டம் 38/76) இன்படி குத்தகைதாரர் அல்லது உரிமைதாரர் என்ற முறையில் 1—7—1975 அன்று தமிழ்நாட்டில் குடியிருப்புகளை அனுபோகத்தில் வைத்துள்ள கிராமப்புற கைவினைஞர்களுக்கு உடைமை உரிமை வழங்க இச்சட்டம் வகை செய்கின்றது.

தமிழ்நாடு குடியிருப்பு சட்டங்கள் சார்ந்த திருத்தச் சட்டம் (தமிழ்நாடு சட்டம் 39/90) மூலம் குடியிருப்பு அனுபோகத்தில் வைத்துள்ள குடியிருப்புதாரர்களுக்கு 1—4—1990 வரை காலக்கெடுவை நீட்டி, 1—4—1990 அன்று குடியிருப்பு அனுபோகத்தில் வைத்துள்ள குடியிருப்புதாரர்களும் குடியிருப்பு பட்டா பெற்று பயன்பெற வகைசெய்யப்பட்டுள்ளது.

29—2—1992 ஆம் நாள் வரையில் வழங்கப்பட்டுள்ள குடியிருப்புப் பட்டாக்கள் விபரம் பின்வருமாறு :

இனம்.

நபர்களின் எண்ணிக்கை

	40/71	38/76	39/90
ஆதிதிராவிடர்	99,010	43	571
பழங்குடியினர்	2,209	15	..
ஏனையோர்	79,026	349	386

1,80,245	407	957
----------	-----	-----

[1992 மார்ச், 19]

இச்சட்டத்தின் கீழ் நிலுவையிலுள்ள இனங்கள் :

958

405

5,994

சட்டம் இயற்றுதல் :

1958 ஆம் ஆண்டு ஜனவரித் திங்கள் 1 ஆம் நாளிலிருந்து 1960 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் திங்கள் 6 ஆம் நாள் வரையிலான காலத்தில், மிகை (உபரி) நிலங்களை, விற்பனை, கொடை, ஒப்படைவு, ஏற்பாடு, பாகப்பிரிவினை ஆகியவற்றில் எந்த வகையிலேனும் அல்லது பிற எந்த வகையிலேனும் செய்யப் பட்ட நில உரிமை மாற்றங்கள் அனைத்தையும் சட்டப்படி செல்லாதவையாக ஆக்கும் வகையிலும், நிலமற்ற ஏழைகளுக்கு அந்த நிலங்களை வழங்கவும், 1991 ஆம் ஆண்டைய தமிழ்நாடு நிலச் சீர்திருத்த (நிலத்திற்கு உச்சவரம்பு நிர்ணயித்தல்) திருத்தச் சட்ட முன்வடிவு சட்டமன்றப் பேரவையில் அறிமுகப்படுத்தப் பட்டு 3-10-1991 அன்று நிறைவேற்றப்பட்டது.

இந்தப் புதிய சட்ட முன்வடிவு 24-10-1991 அன்று குடியரசுத் தலைவரின் ஒப்புதலுக்காக மத்திய அரசுக்கு அனுப்பப் பட்டுள்ளது. குடியரசுத் தலைவரின் ஒப்புதல் எதிர்பார்க்கப் படுகிறது.

உழுபவனுக்கே நிலத்தை உரிமையாக்கும் சட்ட முன்வடிவு அரசின் பரிசீலனையில் உள்ளது.

13 நகர்ப்புற நில உச்சவரம்பு :

ஒரு சில நபர்களிடம் நிலம் குவிந்திருப்பதைத் தடுக்கவும், நகர்ப்புறக் கூட்டுப்பகுதியில் உள்ள நிலங்களை சமமாகப் பங்கிட்டு வழங்கவும், 1978 ஆம் ஆண்டு தமிழ்நாடு நகர்ப்புற நில (உச்சவரம்பு மற்றும் முறைப்படுத்துதல்) சட்டம், கொண்டுவரப்பட்டது அது சென்னை, மதுரை, கோயம்புத்தூர், சேலம், திருச்சிராப்பள்ளி மற்றும் திருநெல்வேலி ஆகிய ஆறு நகர்ப்புறக் கூட்டுப்பகுதிகளில் 3-8-1976 முதல் செயல்படுத்தப்படுகிறது.

1992 மார்ச் 19]

கீழே குறிப்பிட்டுள்ள நகரக் கூட்டுப்பகுதியில், ஒவ்வொன்றிலும் தனிப்பட்ட ஒருவரோ, ஒரு குடும்பமோ, ஒரு தொழில் நிறுவனமோ நிலம் வைத்துக் கொள்ள அனுமதிக்கப்பட்ட உச்சவரம்பின் விவரம் வருமாறு :—

தமிழ்நாடு நகர்ப்புற நில (உச்சவரம்பு மற்றும் முறைப்படுத்தல்) சட்டம், 1978. (தமிழ்நாடு சட்டம் 24/1978)

நகரக் கூட்டுப்பகுதி. வகைப் தனிப் ஒரு தொழில் பாடு. பட்ட குடும்பம் நிறுவனம். ஒருவர். பம்.

	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
		ச. மீட்டர்.	ச. மீட்டர்.	ச. மீட்டர்.	
சென்னை	...	I 500	2,000	2,000	
மதுரை	..				
கோயம்புத்தூர்	..				
திருச்சிராப்பள்ளி	..	II 1,500	3,000	3,000	
சேலம்	..				
திருநெல்வேலி	..	III 2,000	4,000	4,000	

சட்டத்தின் கீழ் கையகப்படுத்தப்பட்ட நிலங்கள், முன்னுரிமை அடிப்படையில், அரசால் கீழ்க் கண்டவாறு ஒதுக்கீடு செய்யப்படுகிறது :

(1) மாநில அரசுத் துறைகள்.

(2) மாநில அரசின் கீழ் உள்ள நகராட்சி மன்றங்கள், மாநகராட்சிகள் மற்றும் பொது நிறுவனங்கள்.

(3) மத்திய அரசுத் துறைகள்.

(4) மத்திய அரசின் கீழ் உள்ள கூட்டு நிறுவனங்கள் மற்றும் பொது நிறுவனங்கள்.

(5) லீட்டுவசதி நிறுவனங்கள்.

(6) தொழிற்சாலைகள்.

[1992 மார்ச் 19]

(7) தொழிற்சாலைகளில் வேலைபார்க்கும் தொழிலாளர்களுக்கு வீடு கட்டுதல்.

(8) பிற நிறுவனங்கள், நிலையங்கள்.

(9) தனியார்கள்.

இதுவரை மேற்சொன்ன சட்டத்தின் கீழ் கையகப்படுத்திய வெற்று நிலங்களில், 202 ஹெக்டேர், 17 ஏர், நிலங்களை, அரசுத் துறைகள், அரசுக் கழகங்கள், வீட்டு வசதி வாரியம், நிறுவனங்கள் ஆகியவற்றிற்கு, 1992 பிப்ரவரி 29 வரை அரசு ஒதுக்கீடு செய்துள்ளது. நிலத்தின் மதிப்பு, நில ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டவர்களிடமிருந்து அரசால் நிலம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டவுடன் வசூலிக்கப்படுகிறது.

தொழிற்சாலைகள் நகர்ப்புற நில உச்சவரம்புச் சட்டத்தின் கீழ் விலக்குக்கோரி சமர்ப்பித்த மனுக்களில் எவ்வளவு விரைவில் ஆணை பிறப்பிக்க இயலுமோ, அவ்வளவு விரைவில் அரசு ஆணை பிறப்பித்து உதவவேண்டும் என்ற எண்ணம் கொண்டுள்ளது. தொழில் விரிவாக்கத்திற்கு வசதி செய்து தருவதற்காக விலக்கு மனுக்கள் அனைத்திலும் தகுதி அடிப்படையில் பரிசீலித்து அரசு ஆணை பிறப்பிக்கிறது.

நகர்ப்புற நிலவரிச் சட்டம் செயல்படுத்தப்படும் இடங்களிலெல்லாம், நகர்ப்புற நில உச்சவரம்புச் சட்டத்தையும் செயல்படுத்தலாம் என்பது பற்றிய செயற்குறிப்பு அரசின் பரிசீலனையில் உள்ளது.

14. 1966-ம் ஆண்டைய தமிழ்நாடு நகர்ப்புற நிலவரிச் சட்டம்.

தமிழ்நாடு நகர்ப்புற நிலவரிச் சட்டம், சென்னை நகரில் 1—7—1963 முதலும், மதுரை, கோயம்புத்தூர், சேலம் மற்றும் திருச்சிராப்பள்ளி நகரங்களில் 1971-ஆம் ஆண்டு முதலும், சென்னை புறநகர் பகுதிகளில் 1975-ஆம் ஆண்டு முதலும் அமுல் செய்யப்பட்டது. இப்பகுதிகளில் 1—7—71 ஆம் நாளைய சந்தை மதிப்பீட்டில் நகர்ப்புற நிலவரி நிர்ணயம் செய்யப்படுகிறது. பின்னர் இச்சட்டம், திருநெல்வேலி நகருக்கும், மதுரை, திருச்சி, சேலம் மற்றும் கோவை நகரங்களில் நீட்டிக்கப்பட்ட பகுதிகளுக்கும் 1981-ஆம் ஆண்டு முதல் அமுல்படுத்தப்பட்டு வருகிறது. இப்பகுதிகளில் 1—7—1981-ஆம் நாளைய சந்தை மதிப்பீட்டில் நகர்ப்புற நிலவரி நிர்ணயம் செய்யப்பட்டு வருகிறது. 1966-ஆம் ஆண்டைய நகர்ப்புற நிலவரிச் சட்ட திருத்தச் சட்டம் 1992ன்படி இச்சட்டத்தினை கீழ்க்கண்ட சிறப்பு நிலை

1992 மார்ச் 19]

மற்றும் தேர்வுநிலை நகராட்சிகளான ஈரோடு, பொள்ளாச்சி, தஞ்சாவூர், திருப்பூர், தூத்துக்குடி, வேலூர், உதகமண்டலம், திண்டுக்கல், கரூர், நாகர்கோவில், கும்பகோணம், கடலூர் புதுக்கோட்டை, காஞ்சிபுரம், விழுப்புரம், மயிலாடுதுறை, உடுமலைப்பேட்டை, பழனி, காரைக்குடி, ராஜபாளையம், நாமக்கல், மற்றும் கொடைக்கானல் மேட்டூர், நகரியங்கள் ஆகியவைகளுக்கு 1—7—1991 முதல் நீட்டிக்கப்பட்டுள்ளது. தற்போது நீட்டிக்கப்பட்டுள்ள பகுதிகளுக்கும் ஏற்கனவே நகர்ப்புற நிலவரி விதிக்கப்பட்டுள்ள நகரங்களுக்கும், 1—7—1981-ஆம் நாளைய சந்தை மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் நகர நிலவரி நிர்ணயம் செய்யப்படுகிறது.

இச்சட்டத்தின் பிரிவு 29-இன் கீழ் பொது வழிபாட்டிற்கு உபயோகப்படும் நிலங்கள், மத்திய மாநில அரசுகளால் நிதி உதவி பெறும் ஆஸ்பத்திரிகள் இறந்தவர்களை எரியூட்டும் மற்றும் புதைக்குமிடம், பொதுமக்கள் உபயோகிக்கும் பாதை மற்றும் பொதுமக்கள் உபயோகப்படுத்தும் நிலங்கள், மாநில அரசால் அங்கீகாரம் பெற்ற பள்ளிகள், கல்லூரிகள், மற்றும் பல்கலைக் கழகங்கள், பூங்கா, நூலகம், மற்றும் அருங்காட்சியகம், அனாதை இல்லங்கள், காதுகேளாதோர், மற்றும் ஊமைகள் ஊனமுற்றோர் பள்ளி, முதியோர் மற்றும் வாழ்விழந்த மகளிர் இல்லம் உள்ள நிலங்களுக்கு தன்னியல்பு வரிச்சலுகை அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

தர்மஸ்தாபனம் மற்றும் பொது அறக்கட்டளைகளுக்குச் சொந்தமான நிலங்களுக்கு நகர்ப்புற நிலவரி செலுத்துவதில் இடர்பாடு இருப்பின் அரசு பிரிவு 27(1)-ல் கீழ் வரி செலுத்துவதிலிருந்து விலக்கு அளிக்கிறது. 1975-ல் நகர்ப்புற நிலவரிச் சட்டத்தின்கீழ் அரசு ஆணை எண். 2625, வருவாய்த்துறை, நான், 27—12—1976ல் அரசு பல சலுகைகளை அளித்தது. அதன்படி 1—7—1971-ம் தேதி சந்தை மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் நகர்ப்புற நிலவரி விதிக்கப்படும் விவரம் கீழ்வருமாறு :—

சென்னை புற நகர்ப்புறப் பகுதி தவிர ஏனைய நகர்ப்புறங்களில் உள்ள நிலங்கள்.

சென்னை புறநகர்ப்பகுதியில் உள்ள நிலங்கள்.

1. முதல் இரண்டு மனைகள்.	வரி யில்லை.	முதல் 3 மனைகள்	வரி யில்லை.
2. இரண்டு மனைக்கு மேல் ஐந்து மனைக்குள்.	சந்தை மதிப்பில் 0.7 சதவீதம்	மூன்று மனைக்கு மேல் ஏழு மனைக்குள்.	சந்தை மதிப்பில் 0.7 சதவீதம்

[1992 மார்ச் 19]

3. ஐந்து மனைக்கு மேல் பத்து மனைக்குள்,	1%	ஏழுமனைக்கு மேல் பத்து மனைக்குள்.	1 ..
4. பத்து மனைக்கு மே இருபது மனைக்குள்.	1.5%	பத்து மனைக்கு மேல் இருபது மனைக்குள்.	1.5%
5. இருபது மனைக்கு மேல்.	2%	இருபது மனைக்கு மேல்.	2%

மேலும் சிறுதொழில் சான்றிதழ் பெற்றுள்ள தொழிற் கூடங்களுக்கு 25 சதவீதம் வரிச்சலுகையும், ஏனைய தொழிற்கூடங்களுக்கு 10 சதவீத வரிச்சலுகையும் சங்கீத நாடக சபாக்களுக்கு 50 சதவீத வரிச்சலுகையும், திரையரங்குகளுக்கு 10 சதவீத வரிச்சலுகையும் 1971-ம் ஆண்டைய தமிழ்நாடு குடிசை குடியிருப்பு ஒழிப்பு சட்டத்தின் பிரிவு 3(பி) கீழ் குடிசைக் குடியிருப்பாக அறிவிக்கப்பட்ட நிலங்களுக்கு நகர்ப்புற நிலவரியிலிருந்து விலக்கும் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

31—12—1991 வரை மேற்கூறிய அரசாணைப்படி வரி விதிக்கப்பட்ட விவரங்கள் பின்வருமாறு :—

சட்டம்.

இனங்களின்
எண்ணிக்கை.ஒரு பசலி
ஆண்டுக்கான
வரித் தொகை.
(ரூபாய்
இலட்சங்களில்)

1971	38,789	129.90
1972	17,178	77.72
1975	50,217	306.64

15. வேளாண்மை வருமான வரி

வேளாண்மை வருமானத்தின் மீதான வரி இந்தியாவில் தமிழ்நாடு, கேரளா, கர்நாடகா, மகாராஷ்டிரம், மேற்கு வங்காளம், அஸ்ஸாம் மற்றும் திரிபுரா ஆகிய ஏழு மாநிலங்களில் விதிக்கப்படுகிறது.

1992 மார்ச் 19]

தமிழ்நாடு வேளாண்மை வருமான வரிச் சட்டம் 1955-ன் படி மலைத் தோட்டப் பயிர்களின் மூலம் கிடைக்கும் வருமானத் திற்கு மட்டுமே வரி விதிக்கப்பட்டது. பின்னர் 1958-ல் கொண்டு வரப்பட்ட திருத்தச் சட்டத்தின்படி மலைத் தோட்டப் பயிர்வாடகை பயிர்களின் மூலம் கிடைக்கும் வருமானத்திற்கும் வரி விதிக்கப்பட்டது.

திருத்திய சட்டம் 40/91-ன்படி சிறு விவசாயிகளின் நலன் கருதி மலைத் தோட்டம் அல்லாத பயிர்களுக்கு வேளாண்மை வருமான வரி விதிக்கப்படுவது 1—4—1992 முதல் நீக்கப்படுகிறது. மலைத் தோட்டப் பயிர்களுக்கு வரி விலக்கு வரம்பு ரூ. 10,000 லிருந்து ரூ. 22,000 ஆக உயர்த்தப்பட்டது. ஒட்டு மொத்த வரி செலுத்தும் முறை ஸ்டாண்டர்டு ஏக்கரி லிருந்து சாதாரண ஏக்கருக்கு மாற்றப்பட்டு, எட்டு சாதாரண ஏக்கர் வரை வரி விலக்கு அளிக்கப்பட்டு, ஒட்டு மொத்த வரி செலுத்தும் முறையின் உச்ச வரம்பு 40 ஏக்கரிலிருந்து 50 ஏக்கராக உயர்த்தப்படுகிறது. இது சுமார் 45,000 சிறு விவசாயிகளுக்கு நன்மை பயக்கும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. கேரளா மற்றும் கர்நாடக மாநிலங்களில் உள்ளதைப்போல் வரி கணிக்கப் பெறுபவரால் வரிக் கணிப்பை தன் மதிப்பீடு செய்து கொள்வதற்கும் வரி கணிக்கப் பெறுபவரால் முன்னதாக வரி செலுத்துவதற்கும் வகை செய்யவும் கூட கருதப்பட்டிருக்கிறது.

மேற்கூறிய மாற்றங்களுக்கு திருத்தம் கொண்டுவருவதற்கான மசோதா சட்டப் பேரவையில் அறிமுகம் செய்யப் பட்டு தமிழ்நாடு வேளாண்மை வருமான வரி (திருத்தச்) சட்டம் 1991 (சட்டம் 40/91) எண். 511, நாள் 28—10—1991 அரகி தமிழ் வெளியிடப்பட்டது. இத்திருத்த மசோதா 1—4—1992 முதல் அமுலுக்கு வருகிறது. வார்த்தை நிறுவனங்கள் பதிவு செய்வது சம்பந்தமாக திருத்தங்கள் வெளியிடுவது அர்சின் பரிசீலனையில் உள்ளது.

வேளாண்மை வருமான வரியின் மீதான கேட்பு, வசூல் மற்றும் நிலுவை அறிக்கை பின் வருமாறு :—
ஆண்டு கேட்பு வசூல் நிலுவை விகிதாச சாரம்

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
		(ரூபாய் கோடியில்)		சதவீதம்
1986-87	14.10	10.07	4.08	71.4
1987-88	10.58	6.71	3.86	64.08
1988-89	10.83	6.82	4.01	62.9
1989-90	13.44	9.06	4.38	67.4
1990-91	23.37	18.45	4.92	78.9
1991-92				
15-2-1992 வரை)	27.69	24.41	3.18	88.15

[1992 மார்ச் 19]

1991-92-ல் கேட்பு மற்றும் வசூல் முந்தைய ஆண்டைக் காட்டிலும் ரூ. 4 கோடி உயர்ந்துள்ளதைக் காணலாம். 15—2—1992—தேதி வரையில் வசூல் சதவிகிதம் 88.15 ஆக உள்ளது. நிலுவை முழுவதும் 1992-ம் வருடம் மார்ச் 31 தேதிக்குள் வசூலிக்கப்படும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

16. மரத்திற்கான பட்டா வழங்கும் திட்டம்.

இம்மாதிலத்தில் மரத்திற்கான பட்டா வழங்கும் திட்டம் பல்லாண்டுகளாக செயலிலுள்ளது. இத்திட்டத்தின் கீழ் அரசு புறம்போக்கில் உள்ள மரங்களின் இலைகள் மற்றும் கனிகளை பயன்படுத்துவதற்குரிய உரிமை மட்டும்தான் அண்டை நிலச் சொந்தக்காரர்களுக்கோ அல்லது மரத்தை பராமரிக்கக் கூடியவர்களுக்கோ வழங்கப்படுகிறது எனினும் மரம் மற்றும் நிலத்தின் மீதுள்ள உரிமை அரசிடம் தொடர்ந்து இருக்கும்.

தட்ப வெப்ப நிலையை பராமரிக்கவும் மரம் வளர்ப்பதன் முக்கியத்துவத்தை மக்கள் அறியச் செய்யவும் தற்போதுள்ள நிலையைவிட மேலும் தமிழ்நாட்டை பசுமையுறச் செய்யவும் எங்கெல்லாம் மரம் வளர்க்க முடியுமோ அங்கெல்லாம் மரம் வளர்க்கவும் மரம் வளர்ப்பவர்களுக்கு 2 சி பட்டா உரிமை வழங்கவும் ஒவ்வொரு கிராம நிருவாக அலுவலர்/வருவாய் ஆய்வாளரும் இவ்வளவு மரம் வளர்க்க வேண்டும் என்று குறியீடு நிர்ணயிக்கப்பட்டும் அறிவுரைகள் வழங்கப்பட்டுள்ளன. மேலும் இப்பணியைக் கண்காணிக்கவும், கன்றுகளின் நிலையை அறியவும் அவற்றைப் பாதுகாக்கவும் நடவடிக்கை எடுக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. தற்போது 2 சி பட்டாவின் கீழ் வழங்கப்படும் தனி நபர் மரப்பட்டாவிற்கு மரங்களின் எண்ணிக்கைக்கு உச்சவரம்பு இல்லை. இனிமேல் 2 சி பட்டாவின் கீழ் வழங்கப்படும் மரப்பட்டா 50 என மரங்களின் எண்ணிக்கைக்கு உச்சவரம்பு நிர்ணயிக்கலாமா என்பது அரசின் பரிசீலனையில் உள்ளது.

சமூக மரம் வளர்ப்புத் திட்டத்தின் கீழ் மரம் வளர்ப்பவர்களை சம்பந்தப்பட்ட வட்டார அளவிலான குழு தேர்ந்தெடுக்கிறது. அவர்கள் ஒப்படை செய்யப்பட்ட இடங்களில் மரங்களை நடவும், வளர்க்கவும் பாதுகாக்கவும் அறிவுறுத்தப்படுகிறார்கள். இரண்டு ஆண்டுகளுக்குப் பிறகு மரங்கள் வளர்ந்திருப்பது சரிபார்க்கப்பட்டு இவ்வரிமைதாரர்கட்கு மரப்பட்டா வழங்கப்படுகிறது.

17. இயற்கையின் சிற்றங்கள் :

1991 நவம்பர் திங்களின் மத்தியில் வங்கக் கடலில் ஒரு வான காற்றழுத்த மண்டலம் மேற்கு வடமேற்குத் திசையில் நகர்ந்து நாகப்பட்டினத்திற்கும் கடலூருக்கும் இடையில் காரைக்காலுக்கு அருகில் தமிழ்நாட்டுக் கடற்கரையைக்

1992 மார்ச் 19]

கட்டித் தந்து அதன் காரணமாக கட்டற்கையோர மாவட்டங்களிலும் மத்திய மற்றும் வட தமிழ்நாட்டின் சில மாவட்டங்களிலும் பலத்த மழை பெய்தது. இதற்கு 14-11-1991-க்கும் 20-11-1991-க்கும் இடையில் பெய்துள்ள 2814 மி.மீ. மழையளவே சான்றாகும். சாதாரணமாகப் பெய்யக் கூடிய மழையளவு 864 மி. மீட்டராக இருக்க, அதிகமாக 1950 மி.மீ. பெய்துள்ளது. இந்த அதிகப்படியான மழை நாகப்பட்டினம்—காயிதே மில்லத், செங்கற்பட்டு—எம்.ஜி.ஆர்., சென்னை நகரம், தர்மபுரி, மதுரை, திண்டுக்கல் அண்ணா, தென்னாற்காடு, வடஆற்காடு—அம்பேத்கார், தஞ்சாவூர், திருச்சிராப்பள்ளி, புதுக்கோட்டை, நீலகிரி, பெரியார், சேலம் மற்றும் திருவண்ணாமலை—சம்பவராயர் ஆகிய மாவட்டங்களில் பெய்துள்ளது. வெள்ளத்தின் கடுமை, உயிரிழப்பு, பெருமளவில் பயிர்களின் நாசம், வெள்ளத்தில் மூழ்கிய கிராமங்கள் மற்றும் பள்ளமான பகுதிகளில் வாழ்ந்த இலட்சக் கணக்கான மக்களை மேடான பகுதிகளுக்கு குடியேற்றம் செய்து உணவளித்தல், ஆகியவற்றிற்குக் காரணமாக அமைந்தது. அநேக நீர்நிலைகளில் ஏற்பட்ட உடைப்பு மற்றும் ஏறத்தாழ 2.36 இலட்சம் ஏக்கர் வேளாண் பயிர்கள் நீரில் மூழ்கியதன் விளைவாக ஓரளவு பீதியும்கூட ஏற்பட்டது. ஒரு லட்சம் குடிசைகள் மூழுவதும் பாதிக்கப்பட்டதுடன் ஏறத்தாழ 2.5 இலட்சம் குடிசைகள் ஓரளவு பாதிப்புக்குள்ளாயின. மாநில சாலை, தேசிய சாலை மற்றும் ஊராட்சி சாலைகளும் மோசமான பாதிப்புக்குள்ளாயின. அநேக இடங்களில் மழை நின்ற ஒருவாரத்திற்குப் பின்னும் நீரில் மூழ்கிய பகுதிகளிலிருந்து தண்ணீர் முழுவதுமாக வடியவில்லை. வெள்ளச் சேதத்தின் கடுமைக்கு, மைய அரசின் அமைச்சர்கள் நவம்பர் 24 ஆம் தேதி விமானத்திலிருந்து கட்டற்கை மாவட்டங்களைப் பார்வையிட்டபோது ஏராளமான பகுதிகள் நீரால் சூழப்பட்டிருப்பதைக் கண்டதே சான்றாகும். இந்த வெள்ளம் மற்றும் மழையால் வேளாண்துறையில் ஏற்பட்ட பாதிப்பு மிக அதிகமானதாக இருப்பதால் அதிக அளவில் நிவாரண பணிகள் மேற்கொள்ள வேண்டியது அவசியமாகிறது. நாகப்பட்டினம்—காயிதே—மில்லத், தென்னாற்காடு, செங்கற்பட்டு—எம்.ஜி.ஆர்., மாவட்டங்கள் மற்றும் சென்னை நகரமும் மிக அதிகமான பாதிப்புக்குள்ளாயின. இவ்வாறாகப் பெருமளவில் பாதிப்புக்குள்ளானவைகளை மீண்டும் வெள்ளத்திற்கு முந்தைய நிலைக்குக் கொண்டுவர மிகத் துரித நிவாரண நடவடிக்கை எடுத்ததாக வேண்டியுள்ளது. தகவலின்படி 3290 கிராமங்கள் பாதிக்கப்பட்டுள்ளன. 3,56,115 குடும்பங்கள் வீடிழந்துள்ளன. 185 பேர் உயிரிழந்துள்ளனர். கட்டற்கைப் பகுதியில் வாழ்ந்த 275 இலட்சம் மக்களில் 1.75 இலட்சம் மக்கள் அப்புறப்படுத்தப்பட்டு உணவளிக்கப்பட்டனர்.

வெள்ளம் ஏற்பட்டபோது உரிய நேரத்தில், முழுவதும் பாதிக்கப்பட்ட குடிசைகளுக்கு ரூ. 100 ஓரளவு பாதிக்கப்பட்ட குடிசைகளுக்கு ரூ. 200 அளித்து உடனடி நிவாரண நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட்டன. சமீபத்தில் அரசாணை

[1992 மார்ச் 19]

எண். 1432, வருவாய் நாள் 19-11-1991-ல் சென்னை நகரம் முழுவதும் பாதிக்கப்பட்ட குடிசைகளுக்கு ரூ. 600-ம் ஓரளவு பாதிக்கப்பட்ட குடிசைகளுக்கு ரூ. 300-ம் மானியம் அளிப்பதுடன் பிற பகுதிகளில் முழுவதும் பாதிக்கப்பட்ட குடிசைகளுக்கு ரூ. 500-ம் ஓரளவு பாதிக்கப்பட்ட குடிசைகளுக்கு ரூ. 250-ம் மானியம் அளிக்க ஆணையிடப் பட்டுள்ளது. இத்துடன் 5 கிலோ அரிசியும் ஒரு லிட்டர் மண்ணெண்ணெயும் (மின்சாரம் 72 மணி நேரத்திற்கு இல்லாதிருக்கும் நிலையில்) ஒரு வேட்டி அல்லது லுங்கி மற்றும் ஒரு சேலையும் பாதிக்கப்பட்ட ஒவ்வொரு குடும்பத்திற்கும் அளிக்கப்படுகிறது.

நவம்பர் 1991ல் ஏற்பட்ட புயல் மற்றும் வெள்ளத்தின் போது பல்வேறு துறைகளில் ஏற்பட்ட பாதிப்புகளுக்கு நிவாரணம் அளிப்பதற்காக ரூ. 389 கோடி நிதியுதவி மைய அரசிடம் கோரி வெள்ளம் புயல் குறித்த விளக்கக் குறிப்பு ஒன்று தயார் செய்யப்பட்டது.

ஒவ்வொரு மாநிலத்திலும் வெள்ளம், வறட்சி, தீ விபத்து முதலிய இயற்கையின் இடர்பாடுகளால் எழக்கூடிய செலவினங்களை மேற்கொள்ள இயற்கையின் இடர்பாடுகள் நிவாரண நிதியம் ஒன்றினை மைய அரசு 1-4-1990 முதல் ஏற்படுத்தியது. ஆண்டு தோறும் தமிழ்நாட்டிற்கு ரூ. 39 கோடி ஒதுக்கப்படுகின்றது. மைய அரசு 75% வழங்குகின்றது. [ரூ. 29,25,00,000]. மாநில அரசின் பங்கு 25% ஆகும். [ரூ. 9,75,00,000]. கன்னியாகுமரி மாவட்டத்திற்கு ஆகஸ்டு 1991ல் ஏற்பட்ட வெள்ளத்திற்கு நிவாரணமளிக்க ரூ. 55,99,600 அளிக்கப்பட்டுள்ளது. 1991-92 ஆம் ஆண்டிற்கான நிதி ஒதுக்கீடான ரூ. 39 கோடி முழுவதும் செலவழிக்கப்பட்ட நிலையில் மாநிலத்தில் ஏற்பட்டுள்ள வெள்ளம் அதனைத் தொடர்ந்த வறட்சியின் உடனடித் தேவைகளின் அவசரம் கருதி அடுத்த ஆண்டின் ஒதுக்கீட்டில் 25 விழுக்காட்டினைப் பயன்படுத்திக் கொள்ள உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

சட்டப் பேரவையில் மாண்புமிகு முதலமைச்சர் அறிவித்த தற்கிணங்க சாலைகளைச் செப்பனிட ரூ. 4 கோடியும், பாசன நிலைகளைச் செப்பனிட்டுச் சரிசெய்ய ரூ. 2 கோடியும் அளித்து ஆணையிடப்பட்டுள்ளது.

நிலையான வெள்ள நிவாரணப் பணிகளை மேற்கொள்ள உலக வங்கியிடம் கடன் பெறுவதற்காக ரூ. 2000 கோடிக்கான திட்ட அறிக்கை ஒன்றை தயார் செய்து மைய அரசுக்கு அனுப்பி வைக்க முடிவெடுக்கப்பட்டுள்ளது.

1992 மார்ச் 19]

18. வறட்சி நிவாரணப் பணிகள் :

1991-92 ஆம் ஆண்டு பசும்பொன் முத்துராமலிங்கத் தேவர் மற்றும் காமராஜர் மாவட்டங்களில் தென்மேற்குப் பருவ மழையில் பற்றாக்குறை ஏற்பட்டுள்ளது. * வடகிழக்குப் பருவ மழையில் கோயம்புத்தூர், காமராஜர் மற்றும் இராமநாதபுரம் மாவட்டங்களில் பற்றாக்குறை ஏற்பட்டுள்ளது.

மாவட்டங்களில் தேவையான பகுதிகளில் குடிநீர் பற்றாக்குறையைப் போக்க தலைமைச் செயலரின் தலைமையில் அமைக்கப்பட்ட இயற்கை சீற்றத் தணிப்பு நிதிக்கான மாநில அளவிலான குழு 2-5-1991 அன்று குடிநீர் வழங்கல் நிலையை மறு ஆய்வு செய்து மாநிலத்தில் குடிநீர் வழங்கும் திட்டத்தின் கீழ் நிதி உதவியாக ரூ. 3.79 கோடி தொகையை வழங்கியது.

30-7-1991 அன்று இக்குழு மீண்டும் குடிநீர் வழங்கல் நிலையை மறு ஆய்வு செய்து ஆழ்துளைக் கிணறுகள் அமைத்தல், லாரிகளின் மூலம் தண்ணீர் விநியோகம் செய்தல், புதிய கிணறுகளை அமைத்தல் ஆகிய நிவாரணப் பணிகளை மேற்கொள்வதற்காக கூடுதலாக ரூ. 2.50 கோடி தொகையை வழங்கியது.

வறட்சி நிவாரணப் பணிகளுக்கான கூடுதல் தொகையை வழங்குவதற்காக மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர்களிடமிருந்து கோரிக்கைகள் வந்தவண்ணம் இருந்ததால் 8-9-1991 அன்று மேற்கண்ட குழு மாநிலத்தில் குடிநீர் வழங்கல் நிலையை மறு ஆய்வு செய்து சில மாவட்டங்களில் நிவாரணப் பணிகளை மேற்கொள்வதற்காக அரசு ரூ. 2.05 கோடி வழங்கியது.

மேலும் 20-9-1991 அன்று தர்மபுரி மாவட்டத்தின் சில பகுதிகளின் நிலவிய குடிநீர்ப் பற்றாக்குறையைக் கருத்தில் கொண்டு தர்மபுரி மாவட்டத்தில் பற்றாக்குறைப் பகுதிகளில் 100 ஆழ்துளைக் கிணறுகள் தோண்டுவதற்காக அரசு ரூ. 35 இலட்சம் தொகையினை வழங்கியது. இவ்வாறு நடப்பு நிதியாண்டான 1991-92 இல் வறட்சி நிவாரணப் பணிகளுக்காக 30-10-1991 வரை கீழே குறிப்பிட்டுள்ள திட்டங்களுக்காக அரசு ரூ. 8.69 கோடி தொகை வழங்கியுள்ளது.

(ரூபாய் இலட்சத்தில்)

1. ஆழ்துளைக் கிணறுகள்	..	620.75 (1773)
2. மற்ற திட்டங்கள்—		
(i) லாரிகளில் குடிநீர் எடுத்துச் செல்ல		121.35
(ii) ஏனைய திட்டங்கள்	..	126.90
மொத்தம்	..	869.00

[1992 மார்ச் 19]

1992, பிப்ரவரித் திங்கள் (19-2-1992) அன்று இயற்கை சேற்றத் தணிப்பு நிதிக்கான மாநிலக் குழு கூடி தமிழ் நாட்டில் குடிநீர் வழங்கல் நிலையை மறு ஆய்வு செய்தது. கீழ்க்கண்ட குடிநீர் வழங்கல் திட்டத்திற்காக ரூ. 2 கோடி அளவிலான நிதியை ஒதுக்கீடு செய்துள்ளது :—

(ரூபாய் இலட்சத்தில்)

1. ஆழ்துளைக் கிணறுகள்	175.00
2. லாரிகளில் குடிநீர் எடுத்துச் செல்ல	5.00
3. ஏனைய திட்டங்கள்	20.00
	200.00
	அல்லது
	2 கோடி

சிறப்பு ஆணையர் மற்றும் வருவாய் நிர்வாக ஆணையர் மாவட்ட வாரியாக இதனைப் பகிர்ந்தளிப்பார்.

இதுதவிர மேலும் 7.72 கோடி ரூபாய்க்கு கீழ்க்கண்ட வறட்சி நிவாரணப் பணிகளை மேற்கொள்ள அரசு முடிவெடுத்துள்ளது :

1. ஆழ்துளைக் கிணறுகள் (1,000)
2. ஆழ்துளைக் கிணறுகளை சுத்தம் செய்ய
3. புதிய திறந்தவெளிக் கிணறுகள் அமைக்க
4. திறந்தவெளிக் கிணறுகளை ஆழப்படுத்த
5. லாரிகள் மூலம் குடிநீர் வழங்க
6. குழாய்களை நீட்டிக்க
7. தனி ஃபில்டர் லைன் அமைக்க
8. உறை கிணறுகள் அமைக்க
9. வேலை வாய்ப்புப் பணிகளுக்கு

19. தீ விபத்து.

கிராமங்களில் உள்ள பெரும்பான்மையான வீடுகள் கூரை வீடுகளாக உள்ளன. சென்னை நகரிலும் இந்த மாதிரியான குடிசைகள் அதிகமாய் உள்ளன. ஆகையால், வருடம் முழுவதிலும் தீ விபத்து ஏற்பட்டுக் கொண்டிருக்கின்றது. ஆனால், இத் தீ விபத்து எல்லா பருவங்களிலும் விட கோடைப்பருவத்தில் தான் அதிகமாக ஏற்படுகிறது. தீ விபத்து ஏற்பட்டதும் பாதிக்கப்பட்டவர்களுக்கு உடனடியாக உதவி வழங்குவதற்காக முழுமையாகச் சேதமடைந்த குடிசைகளுக்கு நிவாரணமாக

1992 மார்ச் 19]

தலா ரூ. 400-ம் பகுதி சேதமடைந்த குடிசைகளுக்கு தலா ரூ. 200-ம் நிவாரணமாக வழங்கப்பட்டு வந்தன. சமீபத்தில், அரசாணை நிலை எண். 1432, வருவாய்த்துறை, நாள் 19—11—1991இல் மேற்படி நிவாரணத் தொகையை சென்னை மாநகரில் முழுமையாக சேதமடைந்த குடிசைகளுக்கு தலா ரூ. 600 ஆகவும், பகுதி சேதமடைந்த குடிசைகளுக்கு தலா ரூ. 300 ஆகவும், உயர்த்தி ஆணை வெளியிடப்பட்டது. மற்ற மாவட்டங்களில் முழுமையாக சேதமடைந்த குடிசைகளுக்கு தலா ரூ. 500 ஆகவும், பகுதி சேதமடைந்த குடிசைகளுக்கு தலா ரூ. 250 ஆகவும் உயர்த்தியுள்ளது. இது தவிர, தீ விபத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட ஒவ்வொரு குடும்பத்திற்கும் 5 கிலோ அரிசி, ஒரு லிட்டர் மண்ணெண்ணெய் (72 மணி மற்றும் அல்லது அதற்கு மேலும் மின் சப்ளை இருந்திராவிடில்), ஒரு வேட்டி அல்லது ஒரு லுங்கி மற்றும் ஒரு சேலை வழங்கப்பட்டு வருகின்றன.

2. தீ விபத்தால் மரணமடைந்தவர் குடும்பத் தலைவராகவும், குடும்பத்தில் பொருளீட்டுபவராக இருந்திருப்பினும், இருந்திராவிடிலும் அவருடைய குடும்பத்திற்கு ரூ. 2,000 வழங்கப் படுகிறது. மரணம் அடைந்தவர் குழந்தையாக இருந்தாலும் இந்நிதியுதவி வழங்கப்படுகிறது. அரசு எல்லா மாவட்ட ஆட்சியருக்கும் கருவூல விதி எண். 27இன் கீழ் தீ விபத்தினால் மரணமடைந்தவரின் குடும்பத்திற்கு இந்நிதியுதவி வழங்க அதிகாரம் வழங்கியுள்ளது.

3. தீ விபத்தில் குடிசைகளையும் உடமைகளையும் இழக்கின்ற நிலமற்ற விவசாயத் தொழிலாளர்கள், ஊரக கைவினைஞர்கள் மற்றும் ஏழ்மையான குடும்பத்தினர் ஆகியோர்களின் ஆண்டு வருமானம் அனைத்து வகைகளிலும் ரூ. 4,800-க்கு மிகாமல் உள்ளவர்களுக்கு குடிசை காப்புறுதித் திட்டத்தின் கீழ் ஒரு திட்டத்தை மத்திய அரசு (நிதி அமைச்சகம்) உருவாக்கியுள்ளது. இத் திட்டம் 1988-ம் ஆண்டு மே திங்கள் முதல் நாளிலிருந்து இம்மாநிலத்தில் செயல்பட்டு வருகிறது. இத் திட்டம் மேலும் இரண்டு வருடங்களுக்கு அதாவது 1—5—1991 லிருந்து 30—4—1993 முடிய நீட்டிப்பு செய்ய சமீபத்தில் அரசாணை (நிலை) எண். 1428 வருவாய்த்துறை, நாள் 19—11—1991இல் ஆணை வெளியிடப்பட்டது.

4. மேற்படி திட்டத்தின் கீழ் ஆகும் காப்பீட்டுக் கட்டணம் முழுவதையும் மத்திய அரசே ஏற்றுக்கொள்ளும். தீ விபத்தில், பாதிக்கப்பட்ட குடிசை ஒவ்வொன்றுக்கும் தலா ரூ. 1,000-ம் மற்றும் அதிலுள்ள உடைமைகள் சேதமடைந்தால் தலா ரூ. 500-ம் இத் திட்டத்தின் கீழ் காப்பீட்டுக் கழகம் வழங்கி வருகிறது. தீ விபத்தில் குடிசைகளையும் மற்றும் உடைமைகளையும் இழந்து பாதிக்கப்படும்பொழுது மாநில அரசால் வழங்கப்பட்டு வரும் மொத்த நிவாரணத் தொகை மேற் குறிப்பிட்ட திட்டத்தின் கீழ் வழங்கப்படும் தொகையும் ரூ. 1,500-க்குள் அடங்கவேண்டும்.

[1992 மார்ச் 19]

தமிழ்நாடு நலிவுற்றோர் குடும்ப நல நிவாரணத் திட்டம்.

குடும்பத்தை காப்பாற்றும் பொருளீட்டும் குடும்பத் தலைவர் இறந்தால் அன்னாரின் வருமானத்தை இழந்து தவிக்கும் ஏழைக் குடும்பத்திற்கு தமிழ்நாடு நலிவுற்றோர் குடும்ப நல நிவாரணத் திட்டத்தின் கீழ் நிவாரணத் தொகை வழங்கப்பட்டு வருகிறது. இத்திட்டத்தின் மூலம் நிவாரணமாக வழங்கப்பட்ட தொகை ரூ. 2,000-ஐ ரூ. 3,000 ஆக 1—4—1990 முதல் உயர்த்தப்பட்டுள்ளது. இத்திட்டம் வருவாய்த்துறையில் செயல்படுத்தப்பட்டு வருகிறது.

1989-90 ஆம் நிதியாண்டில் 14,811 குடும்பங்களுக்கு நிவாரணமாக ரூ. 2,80,22,000 வழங்கப்பட்டுள்ளன. 1990-91 ஆம் நிதியாண்டிற்கு ரூ. 3 கோடி ஒதுக்கப்பட்டது. 14—11—1990-ஆம் நாளும் 92061/எஸ்1/90-4, வருவாய், எண்ணும் கொண்ட அரசின் கடிதத்தில் ரூ. 3 கோடியிலிருந்து ரூ. 5 கோடியாகவும் அதன் பிறகு இறுதி மதிப்பீட்டு கணக்கில் 6.50 கோடியாக உயர்த்தப்பட்டது. அத்தொகையை 22,904 குடும்பங்களுக்கு (மார்ச்சு 1991 முடிய) வழங்கப்பட்டுள்ளது. 1991-92 ஆம் நிதியாண்டிற்கு ரூ. 7 கோடி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. அதில் ரூ. 4,22,57,000 நிவாரணமாக வழங்கப்பட்டுள்ளது.

விபத்து நிவாரணத் திட்டம் :

தொழிலில் ஈடுபட்டிருக்கும்போது விபத்தினால் இறக்க நேரிடும் அல்லது காயங்களினால் அங்கங்களை இழக்க நேரிடும் ஏழைத் தொழிலாளர்களின் குடும்பங்களுக்கு நிதி உதவி வழங்குவதற்கான ஒருங்கிணைந்த விபத்து நிவாரணத் திட்டம் அரசால் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளது. அத் திட்டத்தின் கீழ் பயன் பெறுவதற்கு ஆண்டு வருமானம் ஏதும் நிர்ணயிக்கப்படவில்லை. தொழிலில் ஈடுபட்டிருக்கையில் இறக்க நேரிடும் ஏழைத்தொழிலாளர்கள் குடும்பத்திற்கு ரூ. 10,000, ரூ. 7,000 மற்றும் ரூ. 5,000 என முறையே இறப்பிற்கும் மற்றும் அங்கங்களை இழப்பவர்களுக்கும் ஏற்ப வழங்கப்படுகிறது. ஒருங்கிணைந்த விபத்து நிவாரணத் திட்டம் செயல்படுத்தத் தொடங்கியபோது 22 வகையான ஏழைத் தொழில் பிரிவினர்கள் அத் திட்டத்தில் சேர்க்கப்பட்டிருந்தார்கள். தற்போது 39 வகையான ஏழைத் தொழில் பிரிவினர்கள் அத்திட்டத்தின் கீழ் பயன் பெறுகிறார்கள்.

1989-90 ஆம் நிதியாண்டில் இத் திட்டத்தின் மூலம் 443 குடும்பங்கள் பயனடைந்துள்ளன. நிவாரணத் தொகையாக ரூ. 39.04 இலட்சங்கள் வழங்கப்பட்டது. 1990-91 ஆம் நிதியாண்டில் 848 குடும்பங்கள் பயனடைந்துள்ளது. நிவாரணத் தொகையாக ரூ. 89.58 இலட்சங்கள் வழங்கப்பட்டது. 1991-92 ஆம் நிதியாண்டில் இத்திட்டத்திற்கு ரூ. 1 கோடி ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. 624 குடும்பங்களுக்கு நிவாரணத் தொகையாக ரூ. 63.51 இலட்சங்கள் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

1992 மார்ச் 19]

20. நில அளவை நிலப்பதிவுருக்கள் மற்றும் பராமரிப்பு :

விற்பனை மாற்றம், உரிமை வழி மாற்றம், அன்பளிப்பு பரிமாற்றம், நீதிமன்ற உத்திரவு, பாகப்பிரிவினை முதலிய நிகழ்வுகள் மூலம் அன்றாடம் நில உடமைதாரர்கள் மற்றும் நில உடமை எல்லைகளில் ஏற்பட்டுவரும் மாற்றங்கள் நிரந்தர நிலப்பதிவுருக்களில் பிரதிபலிக்கும் வகையில் மேற்கொண்டு பதிவுருக்கள் நாளது வரையிலான விவரங்களை பிரதிபலிக்கும் வகையில் பராமரிப்பதும், ஆய்வு செய்வதும், நில அளவை மற்றும் நிலப்பதிவுருக்கள் துறையின் பொறுப்பாகும். பொது மக்களுக்கு அவர்களின் நில உடமைகள் குறித்த தேவைகளில் தொண்டுநோக்குடன் இத்துறை பணியாற்றி வருகிறது. வேளாண்மைப் பகுதிகள் மற்றும் நகர் பகுதிகளில் எங்கெங்கு அவசியமோ, அங்கு முதல் நில அளவை, மறு நில அளவை அல்லது துணை நில அளவை, இத்துறையினால் மேற்கொள்ளப்படுகிறது. தனது பணிகளை தமிழ்நாடு நில அளவையையும் எல்லைகளையும் குறித்த சட்டம் 1923 (சட்டம் 8/23)ன்படி மேற்கொண்டு வருகிறது.

முறைப்படியான பராமரிப்புப் பணியுடன் கூட இத்துறையினால் கீழ்க்கண்ட திட்டப் பணிகளும் முன்னேற்றத்தில் உள்ளன :—

- (1) நத்தம் மற்றும் வேளாண்மைக்கல்லாத பிறவற்றிற்கு பயன்படுத்தப்பட்டு வரும் வேளாண்மை நிலங்களை அளவை செய்தல் .
- (2) (சென்னை பழைய நகரம், நீங்கலாக) அனைத்து நகராட்சிகள், நகரியங்கள் மற்றும் மாநகராட்சிகளில் நகர அளவை மேற்கொள்ளல்.
- (3) மலைக்கிராமங்களின் அளவை.

நத்தம் அளவை.—அரசு ஆணை நி. எண். 1177, வணிகவரி மற்றும் அறநிலையத்துறை, நாள் 30—10—1987-ன்படி இத்திட்டப்பணி, சென்னை, நீலகிரி மற்றும் கன்னியாகுமரி மாவட்டங்கள் நீங்கலாக 19 மாவட்டங்களில் 159 வட்டங்களில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும். இந்த 159 வட்டங்களில் 90 வட்டங்களுக்கு புல அளவைப்பணி முடிக்கப்பட்டுள்ளது. 61 வட்டங்களில் பணி முன்னேற்றத்தில் உள்ளது. 4 மாவட்டங்களை உள்ளடக்கி 8 வட்டங்களில் பணி மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ள வேண்டியுள்ளது. ஏற்கனவே பணி மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ள வட்டங்களில் பணி முடிய முடிய, இந்த 8 வட்டங்களிலும் பணி எடுத்துக் கொள்ளப்படும்.

அளவைப் பணிக்கு ஒரு மாதத்திற்கு 60 ச.கி.மீ. பரப்பும், நிலவரித்திட்டத்திற்கு ஆவணங்கள் ஒப்படைக்க ஒரு மாதத்திற்கு 36 ச.கி.மீ. பரப்பும் குறியீடு அனுசரிக்கப்படுகிறது.

[1992 மார்ச் 19]

1990—91 மற்றும் 1991—92 ஆண்டில் நிர்ணயிக்கப் பட்ட குறியீடு மற்றும் ஈட்டிய செய்மானம் விலரம் பின் வருமாறு :

காலம்.	அளவைப்பணி		நிலவரித் திட்டத் திற்கு ஆவணங் கள் ஒப்படைத்தல்	
	குறி யீடு	ஈட்டிய செய்மானம்	குறி யீடு	ஈட்டிய செய்மானம்
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
(பரப்பு ச. கி. மீ.)				
1—4—90 முதல் 31—3—91 முடிய	720	956.53	432	965.52
1—4—91 முதல் 30—11—91 முடிய	480	495.91	288	587.39

30—11—91 முடிய 3,227.87 ச.கி.மீ. அளவைப்பணியும், ஆவணங்கள் 2,883.40 ச.கி.மீ. பரப்பும் நிலவரித் திட்டத் துறைக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளன.

நகர அளவை.—ஒவ்வொரு பகுதியிலும் மேற்கொள்ள வேண்டிய நகர அளவையின் தன்மையை யொட்டி, முதல் நகர அளவை, துணை நகர அளவை, நகர அளவை ஆவணங்கள் மேம்பாடு போன்றவைகள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன. தமிழ் நாட்டில் 3 மாநகராட்சிகளும், நகரியங்களை உள்ளடக்கி 106 நகராட்சிகளும் உள்ளன. இவற்றில் 30 நகராட்சிகளில் முதல் நகர அளவை மேற்கொள்ள வேண்டியுள்ளது. 76 நகராட்சிகளில் துணை நகர அளவையும், 3 மாநகராட்சி களில் முதல் நகர அளவை மற்றும் துணை நகர அளவையும் மேற்கொள்ள வேண்டியுள்ளது.

18 மாவட்டங்களை உள்ளடக்கி 41 நகரங்களிலும், 2 மாநகராட்சிகளிலும் பணி மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது. 14 நகராட்சிகளிலும், 1 மாநகராட்சிப் பகுதியிலும் அளவுப்பணி முடிக்கப்பட்டும், 27 நகரங்களில் பணி முன்னேற்றத்திலும் உள்ளது. தற்சமயம் நத்தம் மற்றும் வேளாண்மைக் கல்லாத பிற பயன்பாடுகளுக்கு பயன்படுத்தும் வேளாண்மை நிலங்களில் நடைபெறும் அளவைப்பணி முடிந்தவுடன், படிப் படியாக இதர நகரங்களில் பணி மேற்கொள்ளப்படும்.

1990—91-ம் ஆண்டிற்கு அளவைப் பணிக்கு 15 ச.கி.மீ. நிலவரித் திட்டத்திற்கு ஆவணங்கள் ஒப்படைப்பதற்கு 9 ச.கி.மீ. பரப்பும் மாதக் குறியீடாக நிர்ணயிக்கப்பட்டது. 1—4—91 முதல் அளவைப்பணிக்கு 12 ச.கி.மீ. பரப்பும் நிலவரித் திட்டத்திற்கு ஆவணங்கள் ஒப்படைப்பதற்கு 7.50 ச.கி.மீ. பரப்பும் என மாதக் குறியீடாக மாற்றியமைக்கப்பட்டது.

1992 மார்ச் 19]

1990—91 மற்றும் 1991—92-ம் ஆண்டிற்கு நிர்ணயிக்கப் பட்ட குறியீடு, ஈட்டிய செய்மானம் பின்வருமாறு :—

காலம்	அளவைப்பட்டணி.	நிலவரித் திட்டத் திற்கு ஆவணங்கள் ஒப்படைத்தல்.			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	
	குறி ஈட்டிய யீடு. செய்மானம்.	குறி ஈட்டிய யீடு. செய்மானம்.			
	(பரப்பு ச. கி. மீ.)				
1—4—90 முதல்					
31—3—91 முடிய	135	84.85	90	127.39	
1—4—91 முதல்					
30—11—91 முடிய	96	86.58	60	46.28	
30—11—91 முடிய	அளவைப்பணியில்	384.44	ச.கி.மீ.		
பரப்பும், ஆவணங்கள் ஒப்படைப்பு	281.83	ச.கி.மீ.	பரப்பும்		
முடிக்கப்பட்டுள்ளது.					

நகர அளவைப் பணி பல சிக்கலான நடைமுறைகள் கொண்டதாகும். கோணமானி மற்றும் தொலை தூர மின்னணுவியல் அளவுக் கருவி (இ.டி.எம்.) போன்ற மிக நுட்பமான கருவிகளைப் பயன்படுத்தி பணி செய்ய வேண்டியுள்ளது. குடியிருப்பு காலனிகள் அதிகமாக அபிவிருத்தி அடைந்து இடங்கள் மிகவும் கூட்டமாக உள்ளன. அதிகமான போக்குவரத்து காரணமாக களப்பணியில் குறியீடு அடையப் படுவதை பாதித்துள்ளது. இதில் ஏற்பட்டுள்ள இழப்பை நத்தம் நில அளவையில் குறியீட்டிற்கு அதிகமாக செய்மானம் ஈட்டப்பட்டதன் மூலம் ஓரளவு சரிக்கட்டப்பட்டுள்ளது.

மலைக்கிராம அளவை.—வட ஆற்காடு-அம்பேத்கார், திருவண்ணாமலை-சம்பவராயர், திருச்சி, சேலம், கோவை மாவட்டங்களில் கீழ்க்குறிப்பிட்ட ஆறு மலைகளை உள்ளடக்கி 69 கிராமங்களில் இத்திட்டப்பணி மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

(1) ஜவ்வாது மலை

(2) ஏலகிரி மலை

(3) பச்ச மலை

(4) கொல்லி மலை

(5) அரநாத்துமலை (மற்றும்)

(6) ஆனமலை

[1992 மார்ச் 19]

வடஆற்காடு-அம்பேத்கார், திருவண்ணாமலை - சம்புவராயர் மற்றும் திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டங்களில் அளவைப் பணி முடிக்கப்பட்டுள்ளது. சேலம் மாவட்டத்தில் பச்சமலை மற்றும் கொல்லிமலையிலும், கோவை மாவட்டத்தில் ஆனைமலை குன்றுகளிலும் அளவைப்பணி முன்னேற்றத்தில் உள்ளது. அளவைப் பணிக்கு 9 ச.கி.மீ. மற்றும் ஆவணங்கள் ஒப்படைப்பதற்கு 5.40 ச.கி.மீ. பரப்பும் மாதாந்திர குறியீடாக அனுசரிக்கப்படுகிறது.

1990-91 மற்றும் 1991-92 ஆம் ஆண்டில் நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறியீடு மற்றும் ஈட்டிய செய்மானம் குறித்த விவரங்கள் பின்வருமாறு :-

காலம்.	அளவைப்பணி. நிலவரித்திட்டத் திற்கு ஆவணங்கள் ஒப்படைப்பு			
	குறியீடு.	செய் மானம்.	குறியீடு.	செய் மானம்.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
(பரப்பு சதுர கிலோ மீட்டரில்.)				
1—4—1990 முதல் 31—3—1991முடிய.	108	114.07	64.80	71.68
1—4—1991 முதல் 30—11—1991முடிய.	72	53.27	43.20	37.32

30—11—1991 முடிய அளவைப்பணியில் 622.81 ச.கி.மீ. பரப்பும், ஆவணங்கள் 480.68 ச.கி.மீ. பரப்பும் நிலவரித் திட்டத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளன.

மலைப்பிரதேசங்களில் அவ்வப்போது பெய்த மழையினாலும், பெருமழையினாலும் குறியீட்டில் சிறிது குறைவு ஏற்பட்டுள்ளது. இந்த இழப்பு 31—3—1992-க்குள் சரிக்கட்டப்படும்.

வருவாய் பதிவுகள் பதிவேடுகள் பராமரித்தல்.—கிராம மட்டத்திலிருந்து மாநிலம் வரை எல்லைகள் அடையாளம் காண்பதற்கு உன்னிப்பான பராமரிப்புப் பணி மிக அவசியமான ஒன்றாகும். எனவே, நில அளவை ஆவணங்களில் அன்றாட மாற்றங்களை செய்து பதிவேடுகளை நாளது வரை செவ்வனே பராமரிக்க குறுவட்டம் மற்றும் வட்டங்களில் பராமரிப்புப் பணியாளர்கள் அமைப்பு வலுப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

1992 மார்ச் 19]

அச்சு வசதிகள்.—சென்னை, நில அளவைப் பதிவுருக்கள் துறையுடன் இணைந்துள்ள நில அளவை மத்திய அலுவலகத்திலுள்ள வரைபடங்கள் அச்சிடுவதற்கான வசதிகள் உள்ளன. இத்துறையில் வரைபடங்கள் கருப்பு—வெள்ளையிலும், மற்றும் ஆறு வண்ணங்களிலும் அச்சிடப்படுகின்றன. மேலும், லித்தோ பணி யையும் இத்துறையால் ஏற்க இயலும். நிழற்பட அச்ச மூலம் வரைபடம் தயாரித்து அச்சிட இத்துறை நவீன தொழில்நுட்ப உத்திகளை பயன்படுத்துகிறது. வரைபடங்கள் நகல் எடுப்பதற்கு நிழற்பட நகல் எடுக்கும் இயந்திரம் உபயோகிப்பது போன்ற வற்றின் மூலம் இத்துறை ஏற்கெனவே இயந்திரமயமாக்குதலை அறிமுகப்படுத்தியுள்ளது.

நில அளவைப் பயிற்சி நிலையம்.—வருவாய் மற்றும் இதர துறைப்பணியாளர்களுக்கு முழு அளவில், நில அளவைப்பயிற்சி அளிக்கும்பொருட்டு நில அளவைப்பயிற்சி நிலையம், தஞ்சை மாவட்டம், ஓரத்தநாட்டில் இயங்கி வருகிறது. இப்பயிற்சினிலையம் துணை இயக்குநரின் பொறுப்பில் இயங்கி வருகிறது. 4000-க்கும் மேற்பட்ட அலுவலர்கள் இந்நிலையத்தில் பயிற்சி பெற்றுள்ளனர். 2.37 ஹெக்டேர் பரப்பு, ஓரத்தநாடு வட்டம், முத்தம்பாள்புரம் கிராமத்தில், இப்பயிற்சி நிலைய கட்டிடத் திற்கென ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.

இப்பயிற்சி நிலைய கட்டிடம், மற்றும் தங்கும் வசதிக்கான கட்டிடச் செலவுக்காக தமிழ்நாடு அரசு ரூ. 61 லட்சம் (ரூபாய் அறுபத்தோரு லட்சம் மட்டும்) மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அங்கீகாரம் அளித்துள்ளது. தங்கும் வசதிக்கான கட்டிடப்பணி முன்னேற்றத்தில் உள்ளது.

இந்திய அரசு நிதி உதவி.—வருவாய் நிர்வாகத்தைப் பலப் படுத்தவும், மற்றும் நில உடமைப் பதிவுருக்களை மேம்படுத்து வதற்கும் ஏழாவது ஐந்தாண்டு திட்டக் காலத்தில் அமுல்படுத்த மைய அரசு நிதி உதவி திட்டத்தின் கீழ், ரூ. 200 லட்சத்தில் ஒரு திட்டத்திற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. இதில் ரூ. 170.25 லட்சம் நில அளவைத் துறைக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. இதில் 50 சதவீதம் மைய அரசாலும், 50 சதவீதம் மாநில அரசாலும் ஏற்கப்பட வேண்டும். மைய அரசால் அதன் பங்குத் தொகையான ரூ. 100 லட்சம் விடுவிக்கப்பட்டுள்ளது. மாநில அரசின் பங்கான ரூ. 100 லட்சம் அரசால் அனுமதிக்கப் பட்டுள்ளது.

நில அளவைத்துறைக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மதிப்பீட்டில் ரூ. 109.64 லட்சம் செலவில் 21 வகையான உபகரணங்கள் வாங்க உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது. 1991-92-ம் ஆண்டு பட்ஜெட் திருத்திய மதிப்பீட்டில் நில அளவைப் பயிற்சி நிலைய கட்டிடச் செலவுக்கென பொதுப்பணித்துறை திட்டத் தலைப்பில் ரூ. 30 லட்சம் (ரூபாய் முப்பது லட்சம் மட்டும்) ஒதுக்கீடு செய்துள்ளது. கட்டிடப்பணி முன்னேற்றத்தில் உள்ளது.

மேற்கூறிய ஒதுக்கீட்டில் எஞ்சியுள்ள ரூ. 30.61 லட்சத் தொகையை, ஓரத்தநாடு பயிற்சி நிலையத் தேவைக்கான நூல் நிலையப் புத்தகங்கள் வாங்கவும், நில அளவைத்துறைப் பணியாளர்களுக்கு நில அளவைப் பயிற்சி வழங்கும் செலவுக்காகவும், நில அளவைப் பயிற்சிக்குத் தேவையான உள்ளமைப்புகளுக்காகவும் பயன்படுத்த நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது.

தமிழ்நாட்டில் நிலப்பதிவுருக்களை கணிப்பொறி மூலம் தயாரித்தல் சேலம் மாவட்ட முன்னோடித் திட்டம்.

அரசு, நிலப் பதிவுருக்களை கணிப்பொறி மூலம் தயாரிக்கும் திட்டத்தை அரசு ஆணை எண். 525, வருவாய், நாள் 28-3-1990-ல் ஒப்புதல் அளித்து, ரூ. 25 லட்சம் ஒதுக்கீடு செய்யப் பட்டது. இத்திட்டத்தினை சேலம் மாவட்டத்தில் முன்னோடியாக செயல்படுத்தவும் ஆணையிடப்பட்டது. இத்திட்டம் 30-3-1990-இல் சேலம் மாவட்ட ஆட்சியரால் துவங்கப்பட்டது.

முன்னோடித் திட்டத்தில் 'அ' பதிவேடு போன்ற முக்கிய நில பதிவுருக்களை கணிப்பொறி மூலம் தயாரிக்கவும் அரசு தீர்மானித்தது. இதனால் அன்றாடம் நிகழும் நில மாற்றங்களை அன்றைய நிலவரப்படி மேம்படுத்த முடியும்.

தற்போது ஒதுக்கீடு செய்துள்ள தொகையினை பயன்படுத்தி திட்டத்தினை வட்டங்களின் எண்ணிக்கையினை குறைத்து செயல்படுத்தவும், கணிப்பொறி வாங்கவும், கணிப்பொறி நிறுவுவதற்கு அறைகளில் குளிர்ப்பாதனம் பொறுத்தவும் மற்றும் இதர உபகரணங்கள் வாங்கவும் அரசு தீர்மானித்துள்ளது. சேலம் மாவட்டத்தில் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்டுள்ள வட்டங்களில் அமுல்படுத்தப்படும். மேலும் சேலம் மாவட்டத்தில் இந்த முன்னோடித் திட்டத்தினை மைய அரசு தேசிய தகவல் மைய அறிவுரைகள் படியும் செயல்படுத்தப்படவுள்ளது.